



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Iomerê - SC

Consórcio Público CINCATARINA

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.





Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.

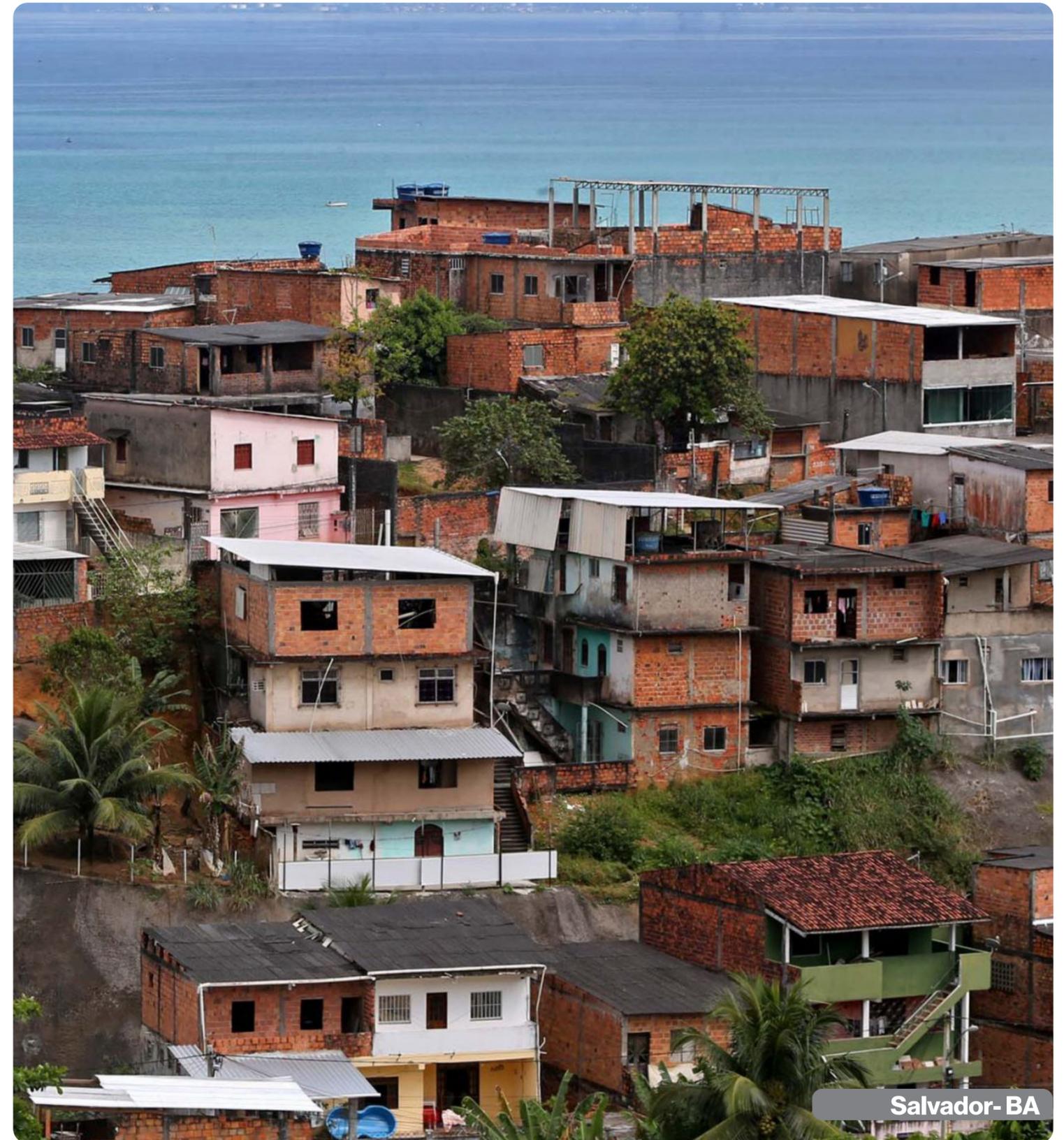
Processo de Elaboração do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasiona problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.
- Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.



CIDADES PARA PESSOAS



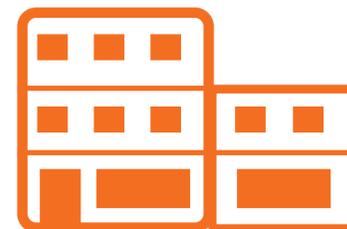
Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Identidade /
Morfologia
da Cidade

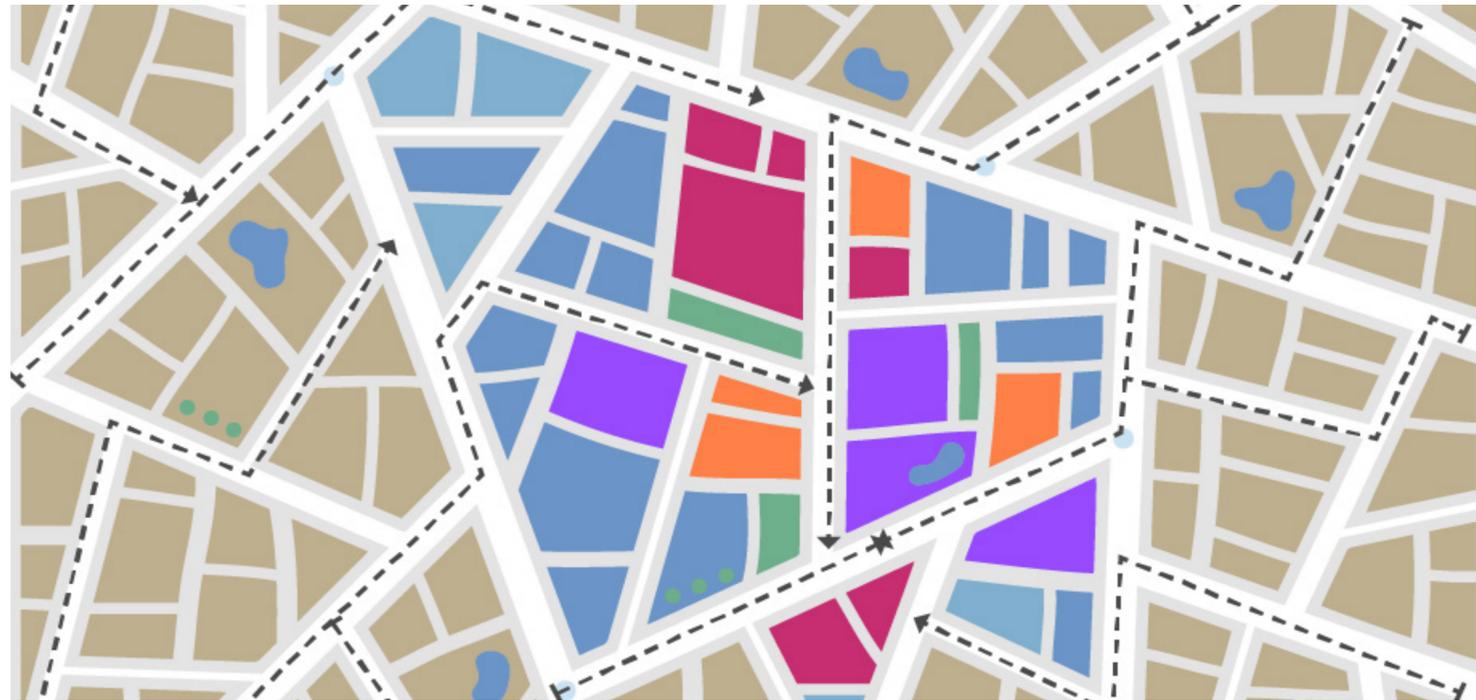
Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





Uso Misto





Uso Misto

Exemplos Negativos



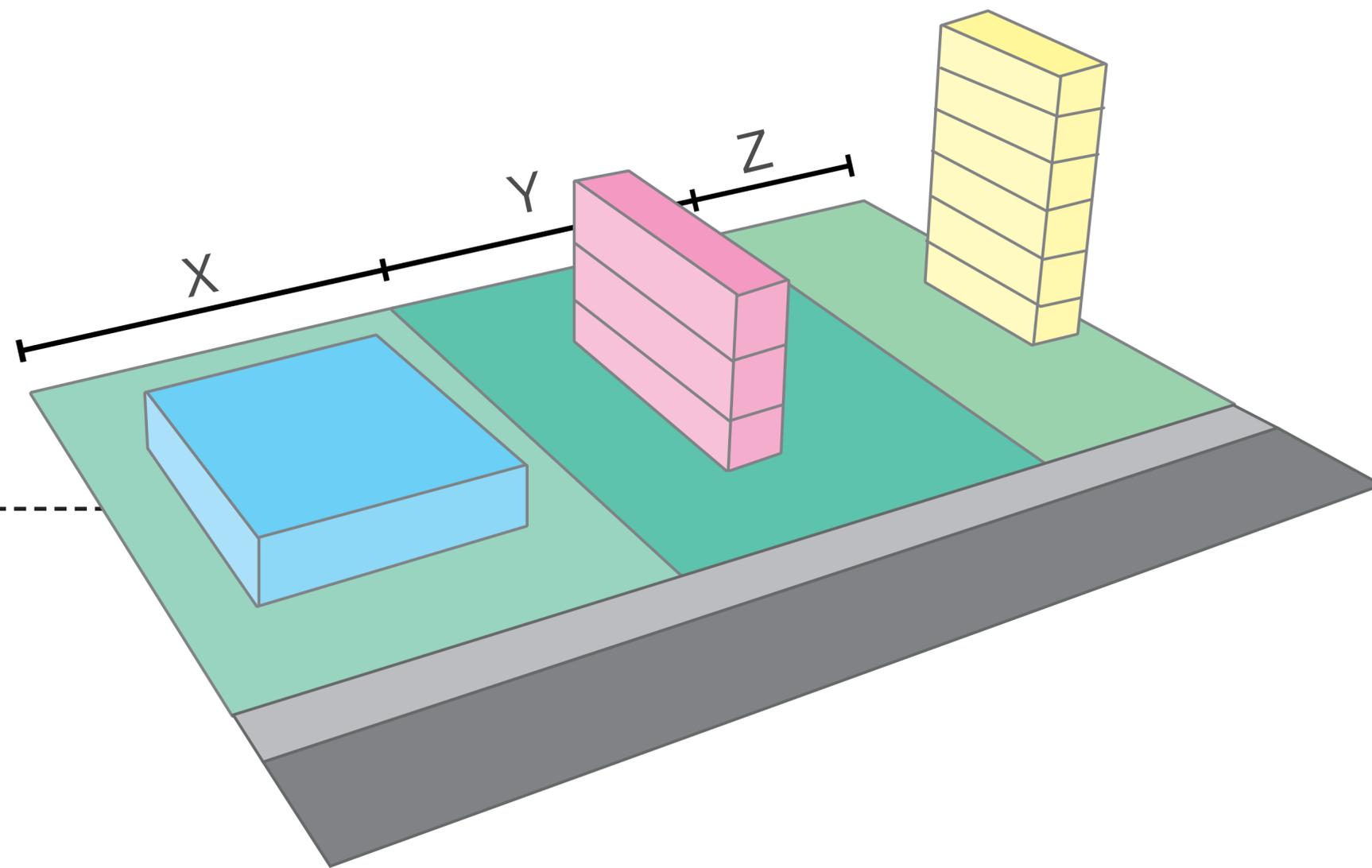
Exemplos Positivos



Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

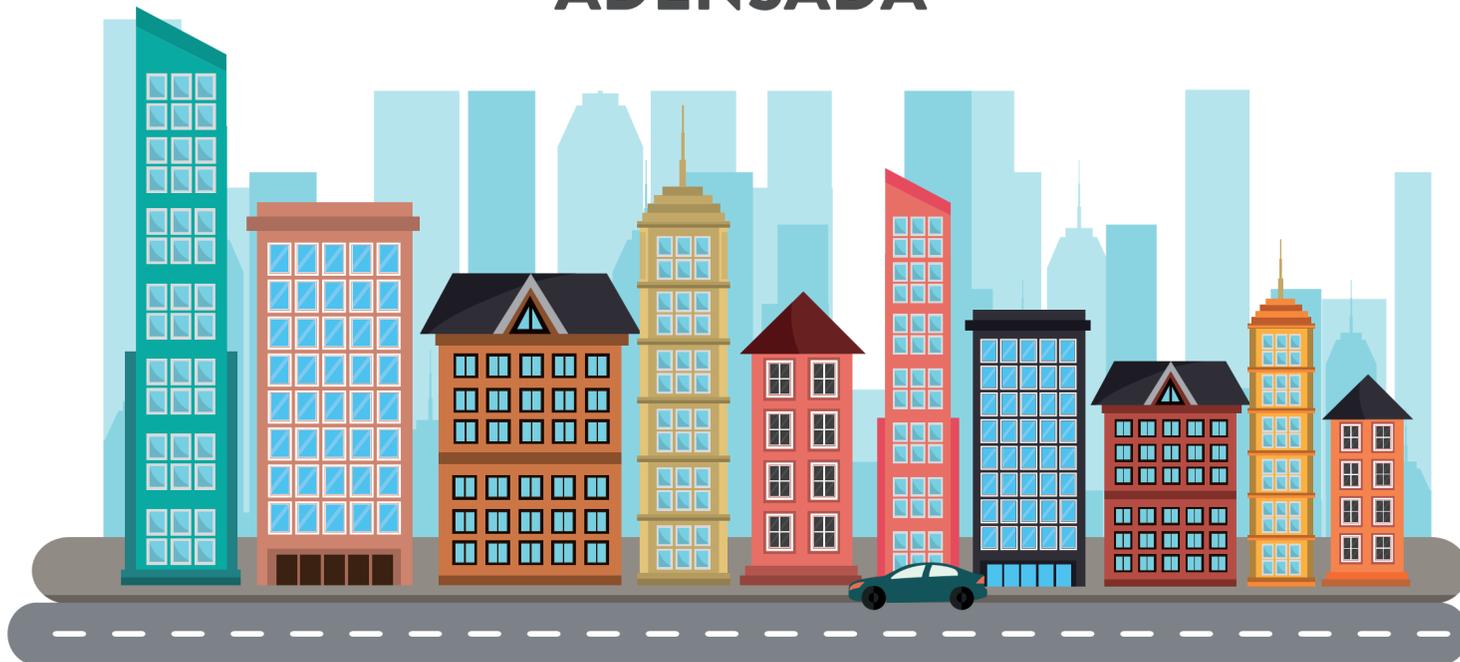
Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Parâmetros Urbanísticos



Alameda década de 70



Alameda em 2020

Imagem da Cidade

Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

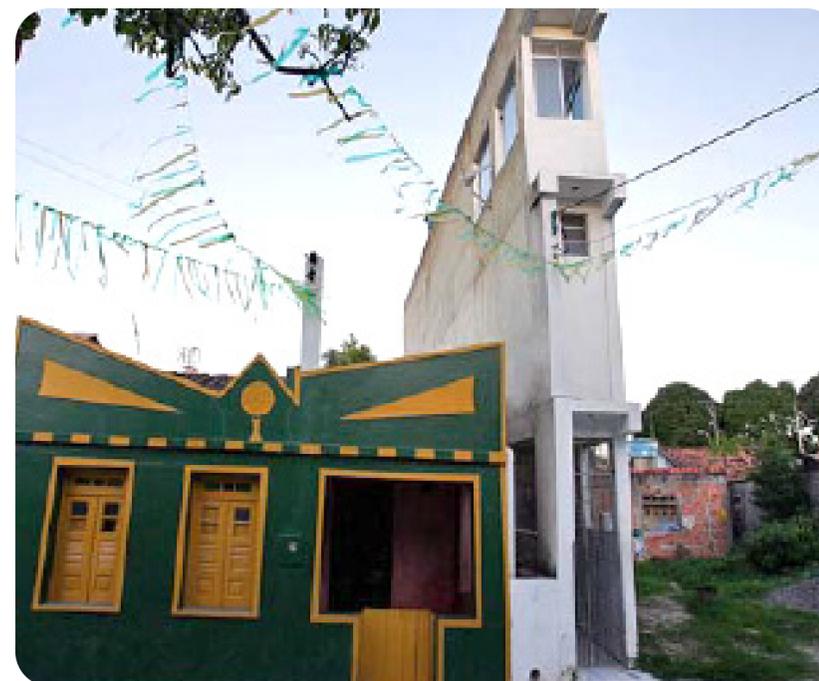
Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS

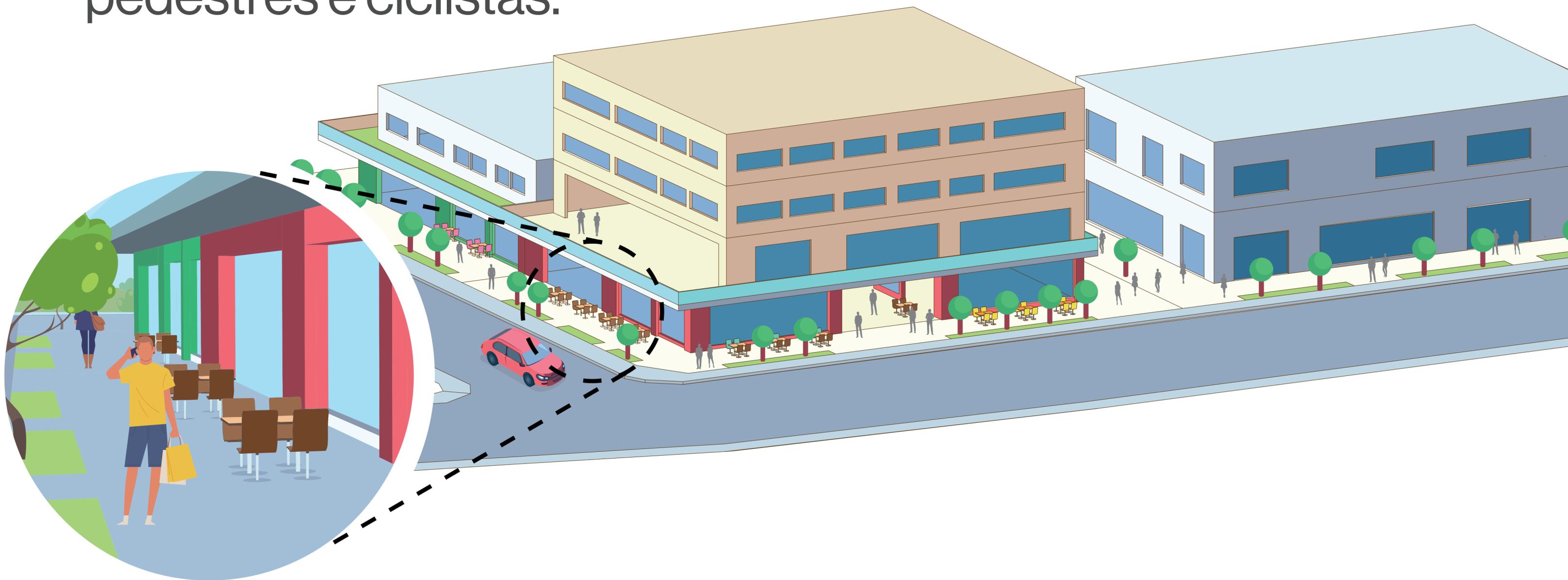


EXEMPLO POSITIVO



Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

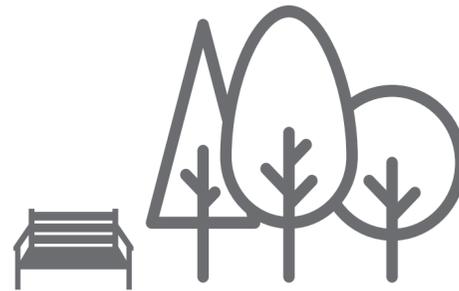
Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



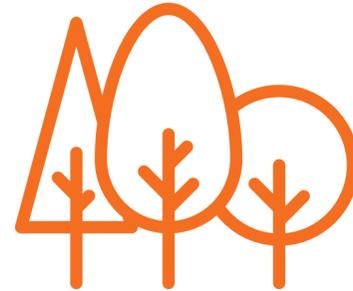
CIDADES PARA PESSOAS



**Espaços
Públicos**



Calçadas



Arborização

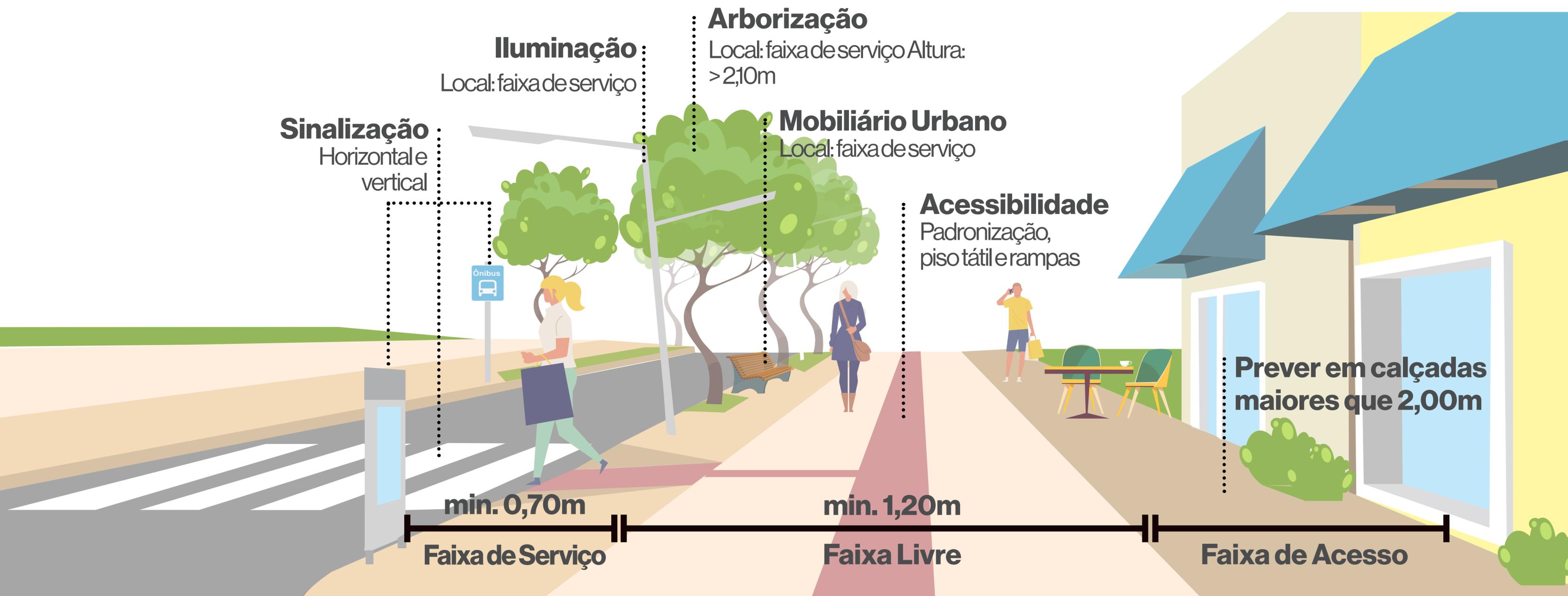


**Mobiliário
Urbano**



Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



Ponte Serrada- SC



Caçador- SC



Iomerê - SC



Abelardo Luz - SC



Calçadas

Exemplos Positivos

Numero do Ino



Blumenau - SC



Iomerê - SC



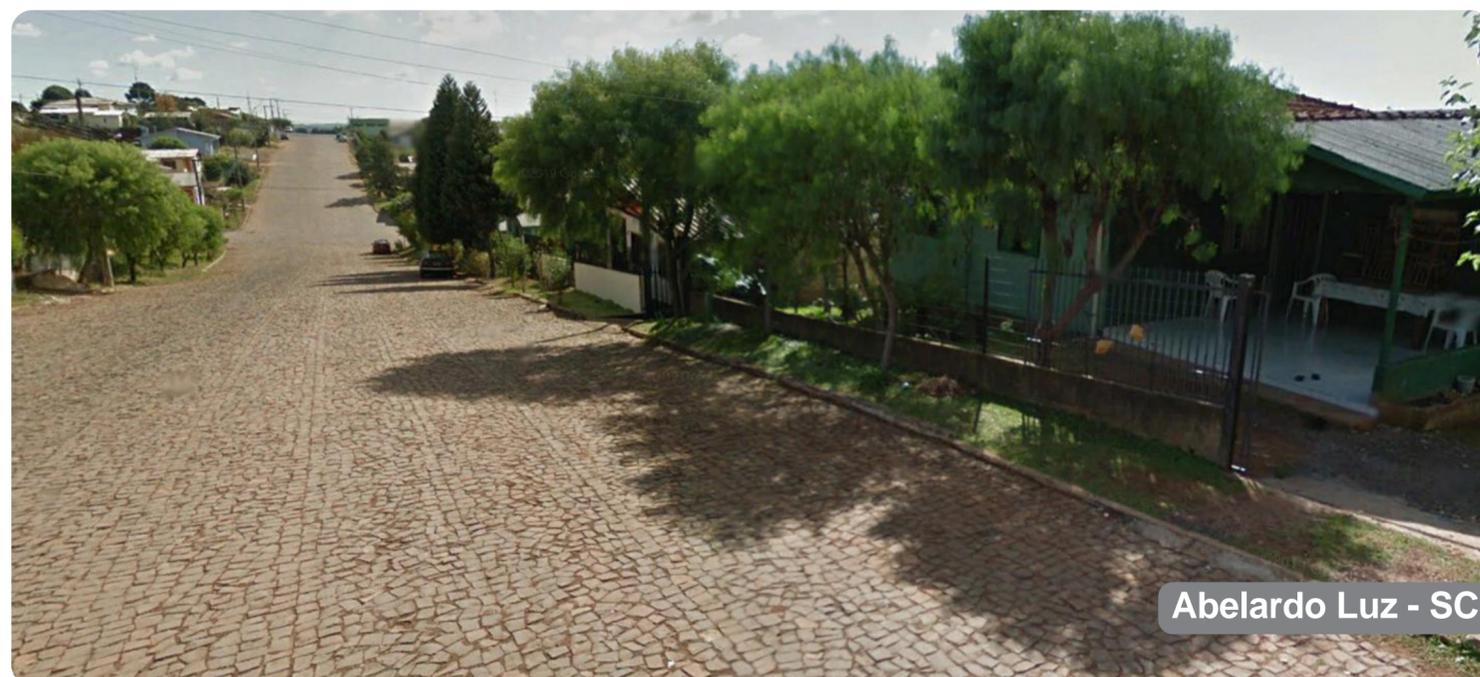
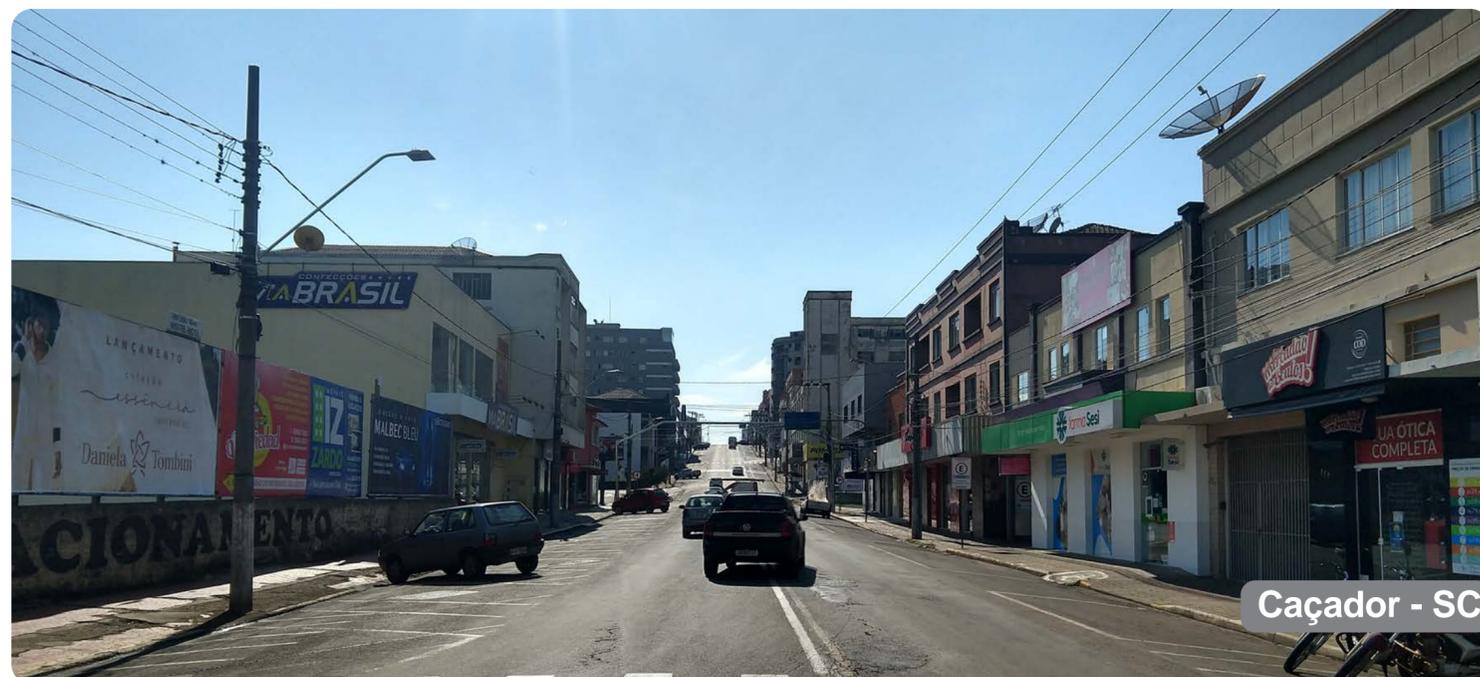
Arborização

- Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.
- Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.
- Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



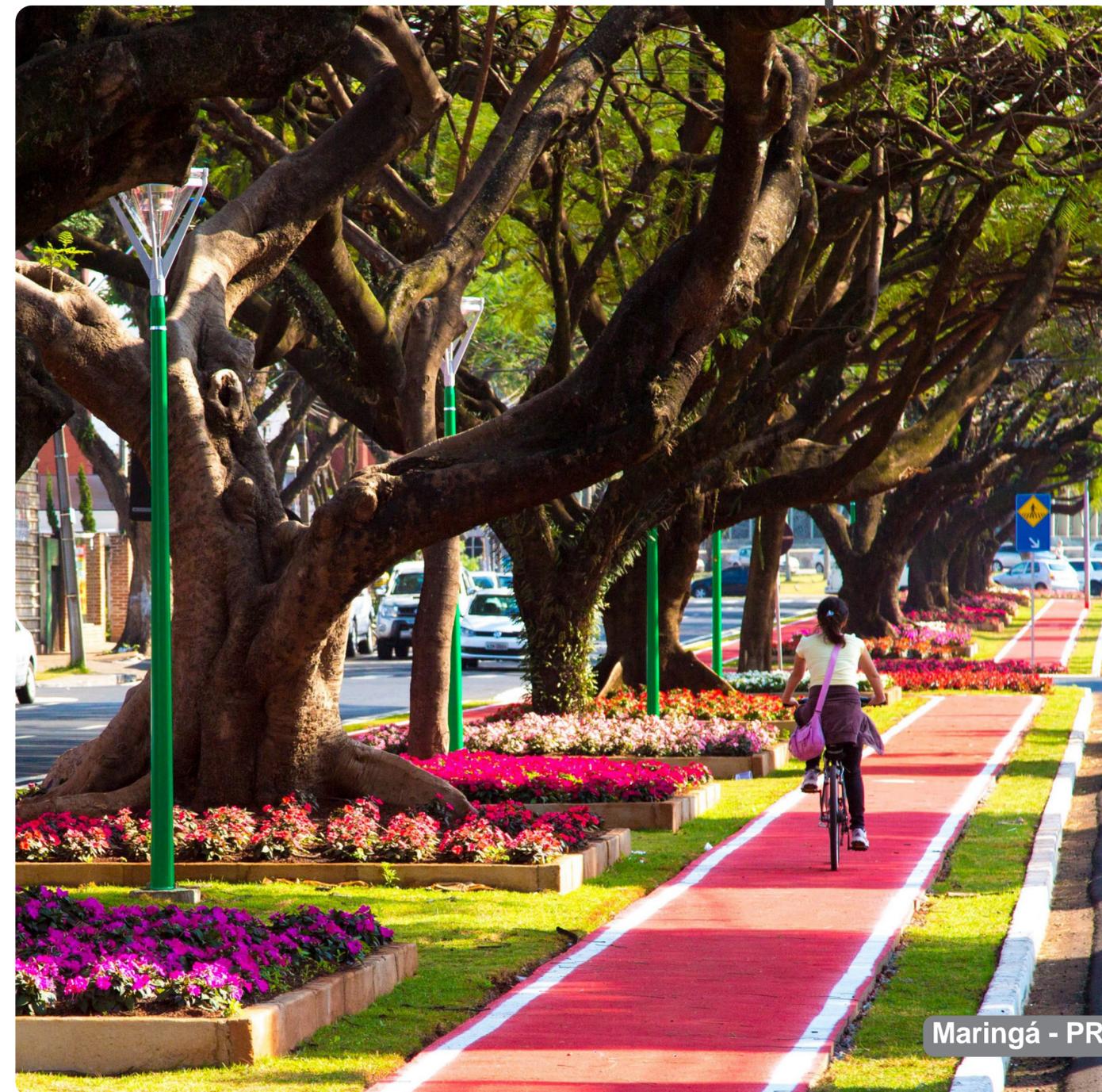
Arborização

Exemplos Negativos



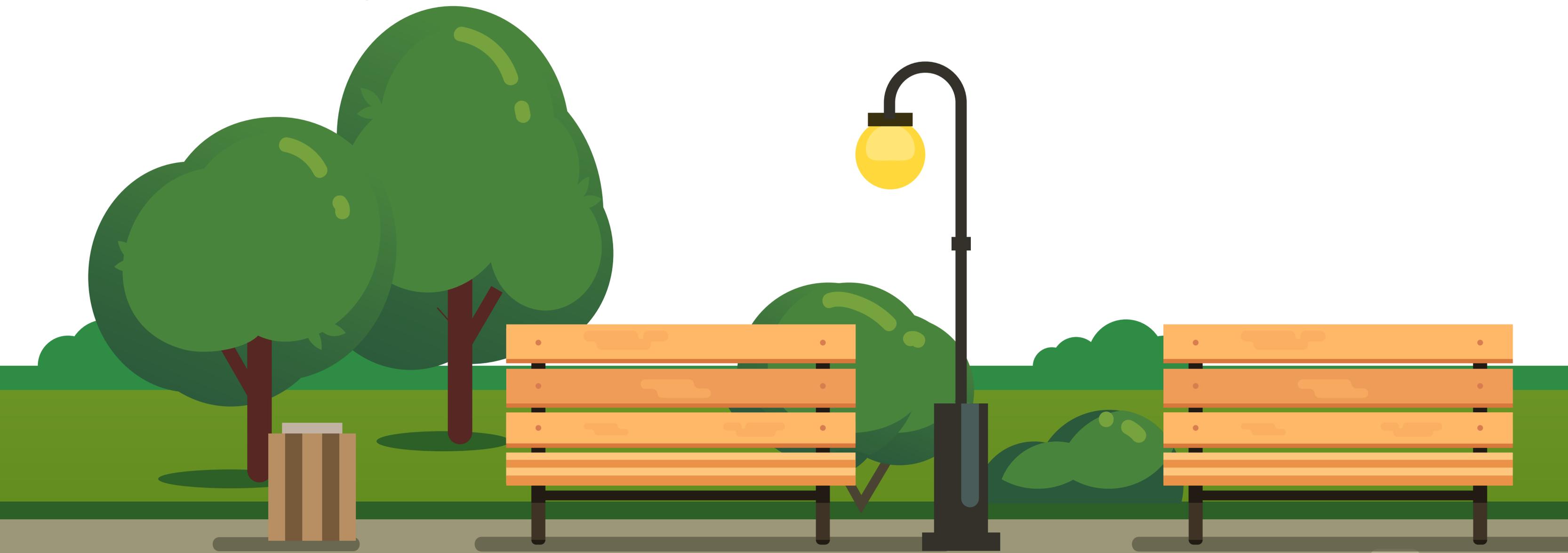
Arborização

Exemplos Positivos



Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Mobiliário Urbano

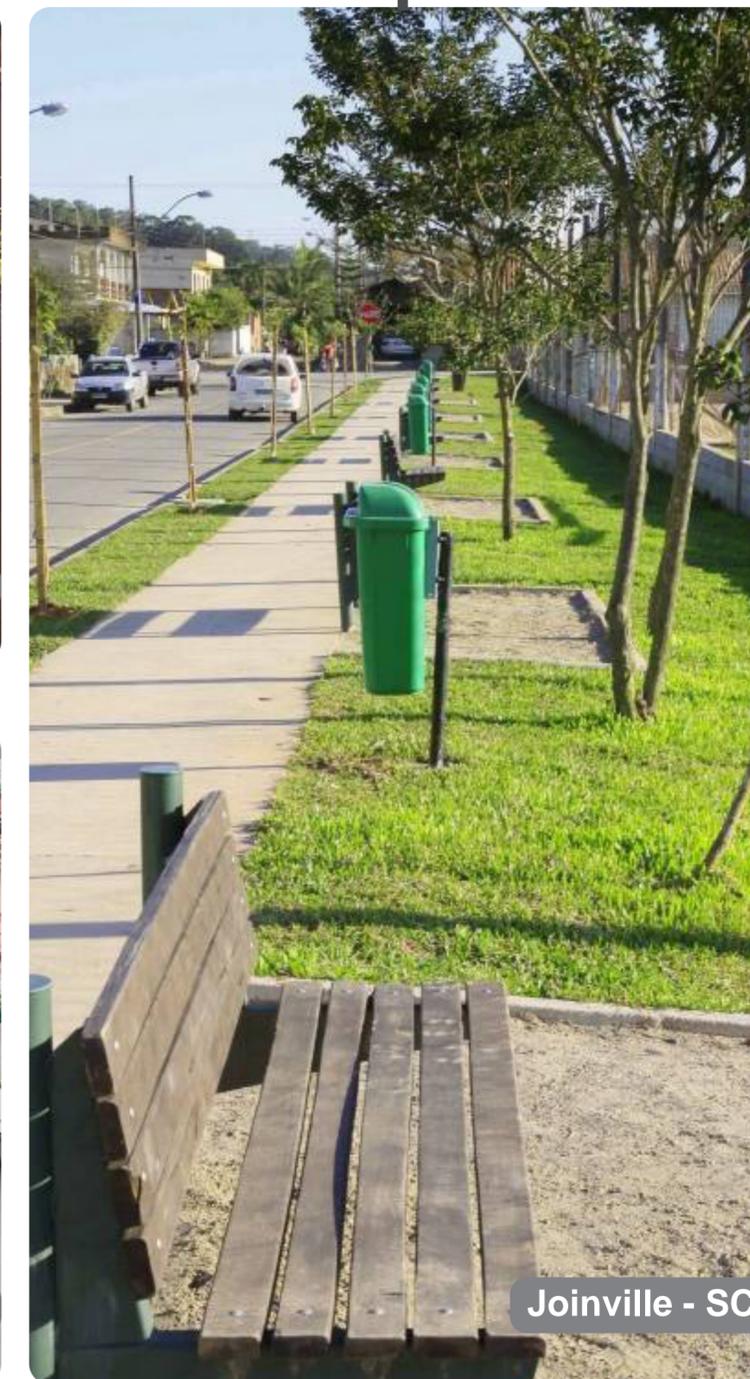
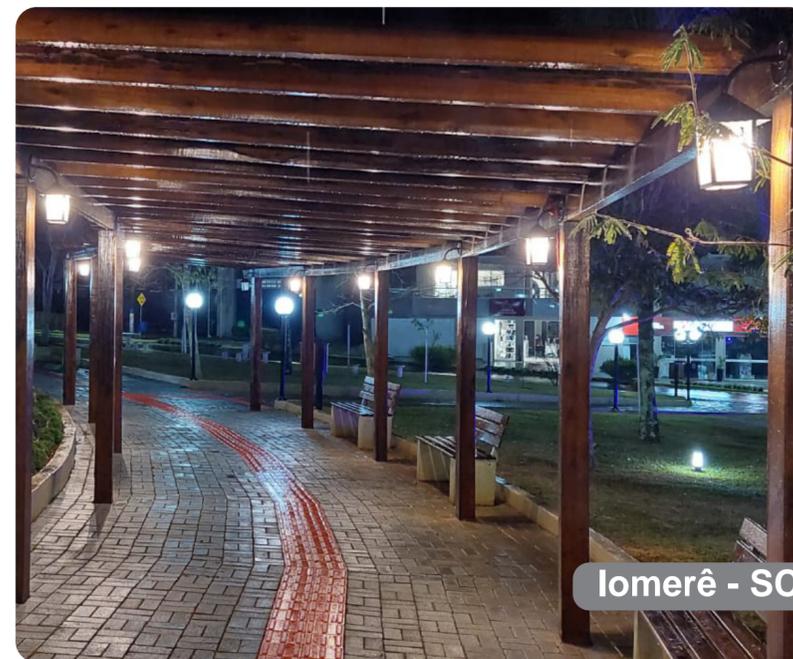
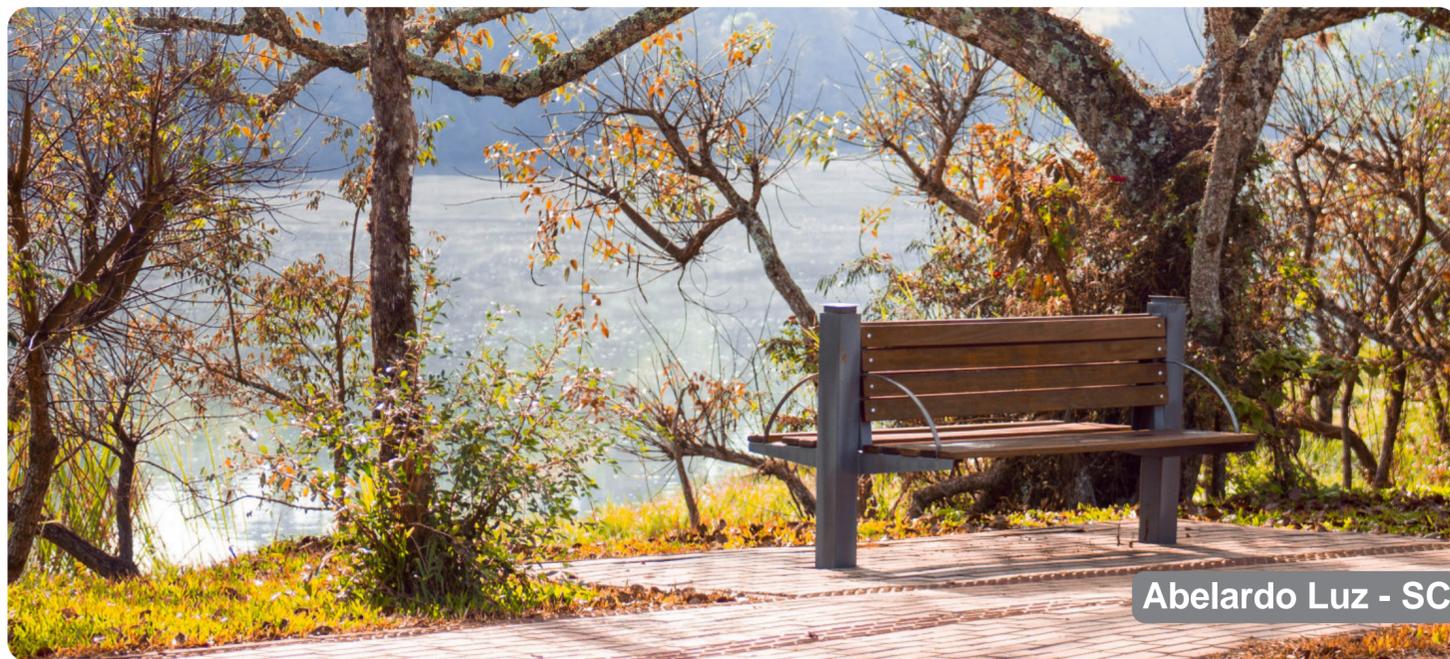


Exemplos Negativos



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



CIDADES PARA PESSOAS



Mobilidade





Transporte Público e Modais ativos

- O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.
- Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.



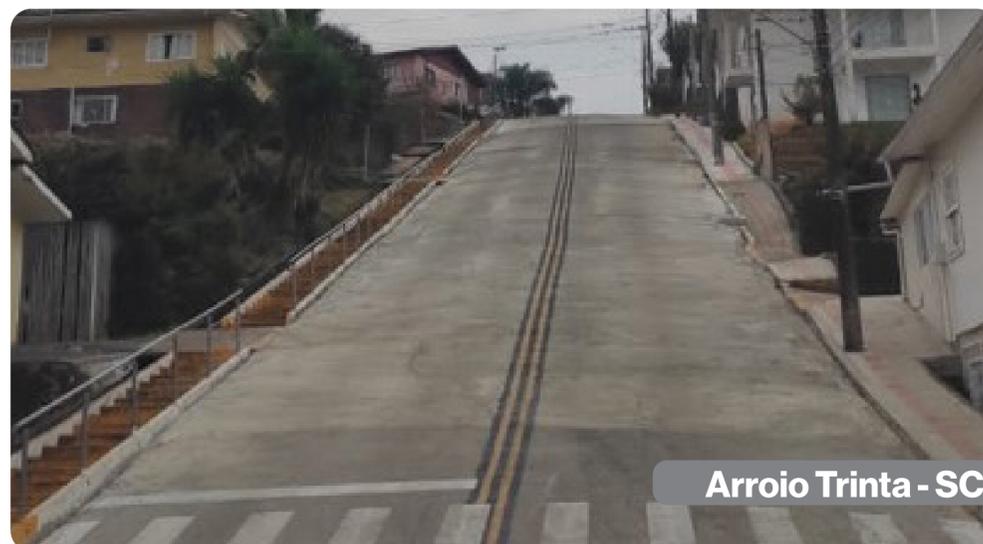
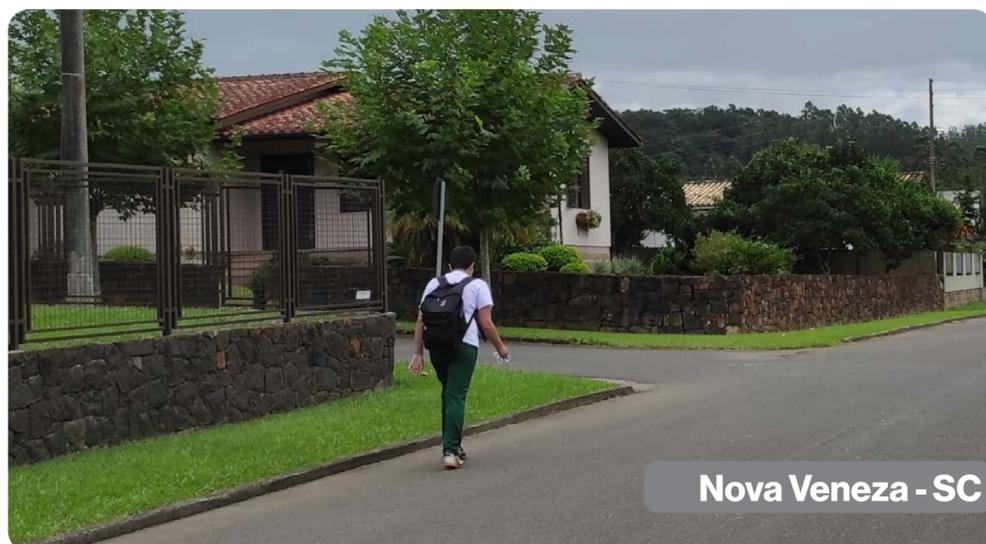
São Paulo - SP



Acessibilidade

- Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



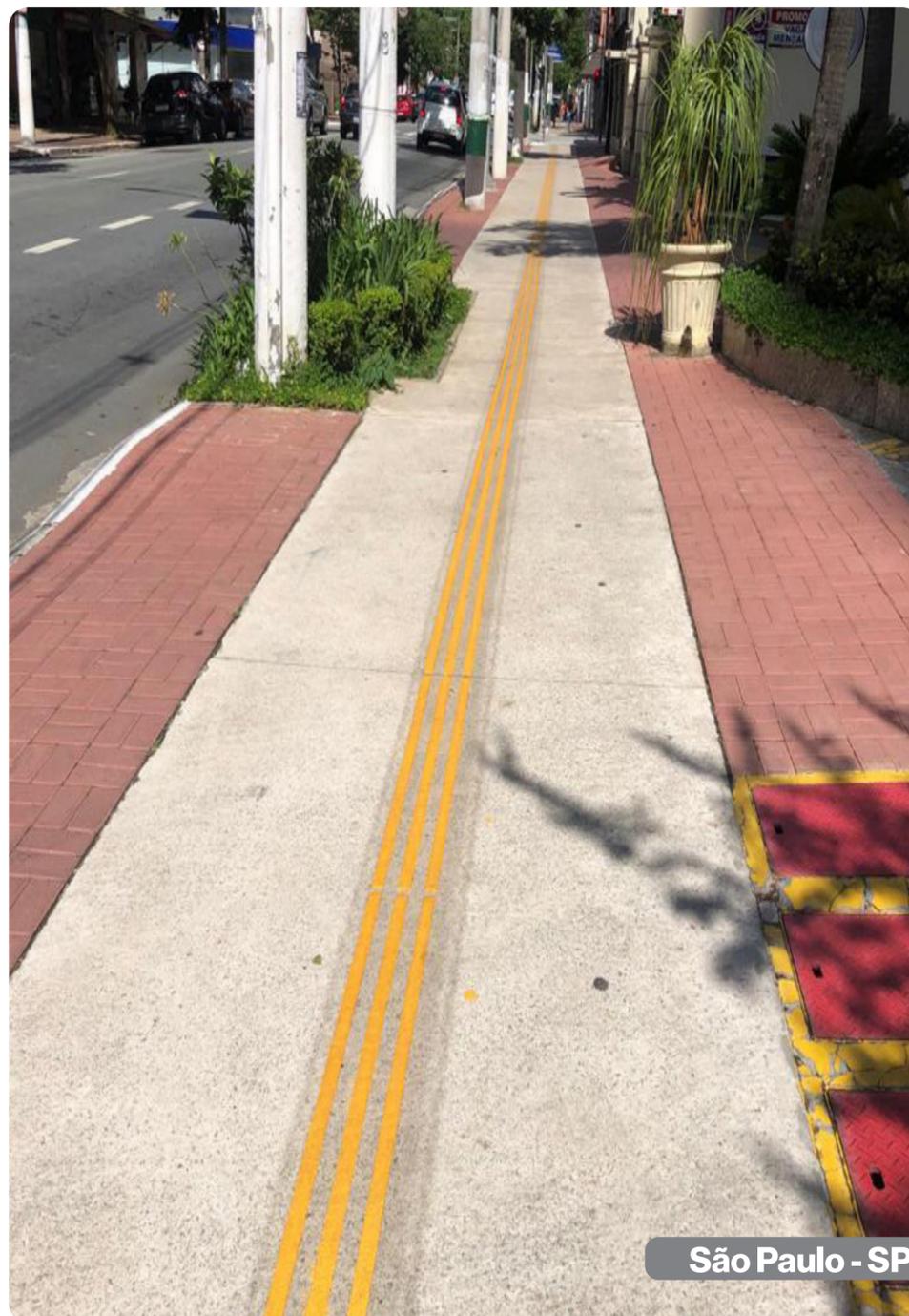


Acessibilidade

Exemplos Positivos



Ponte Serrada - SC



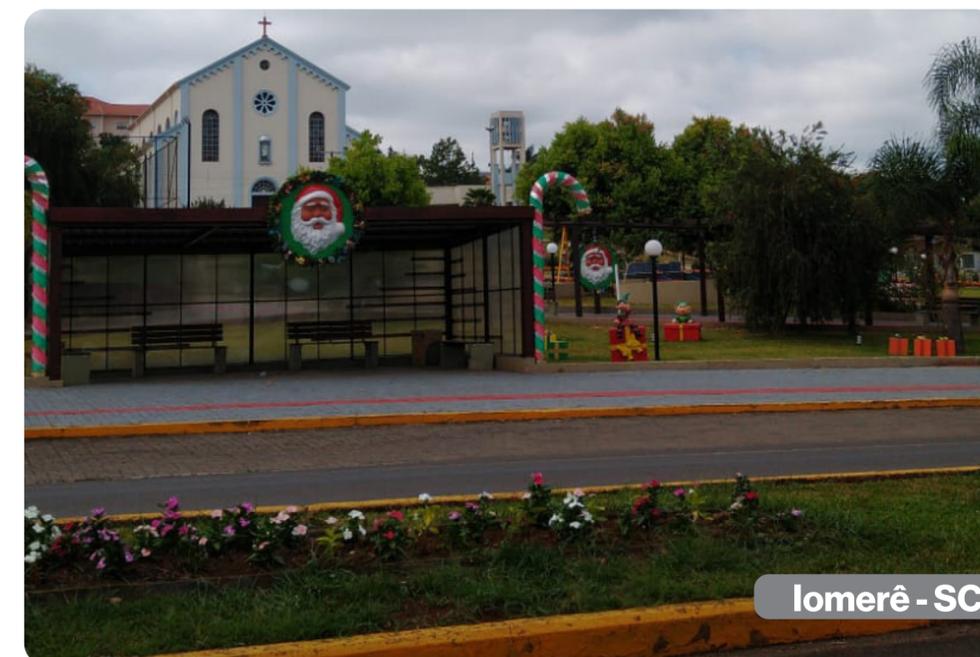
São Paulo - SP



Curitiba - PR



Rio de Janeiro - RJ



Iomerê - SC

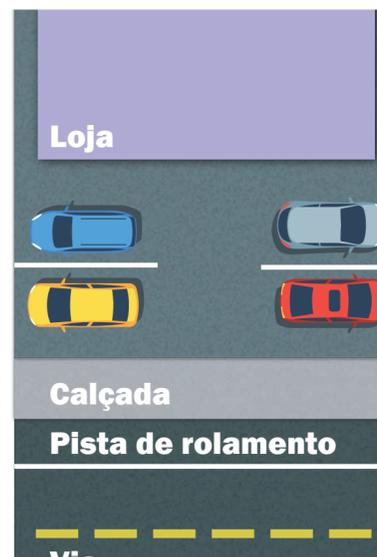
Vagas de veículos

- Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos Usuais

- Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADES PARA PESSOAS



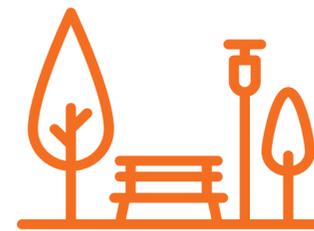
Preservação
Cultura e Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

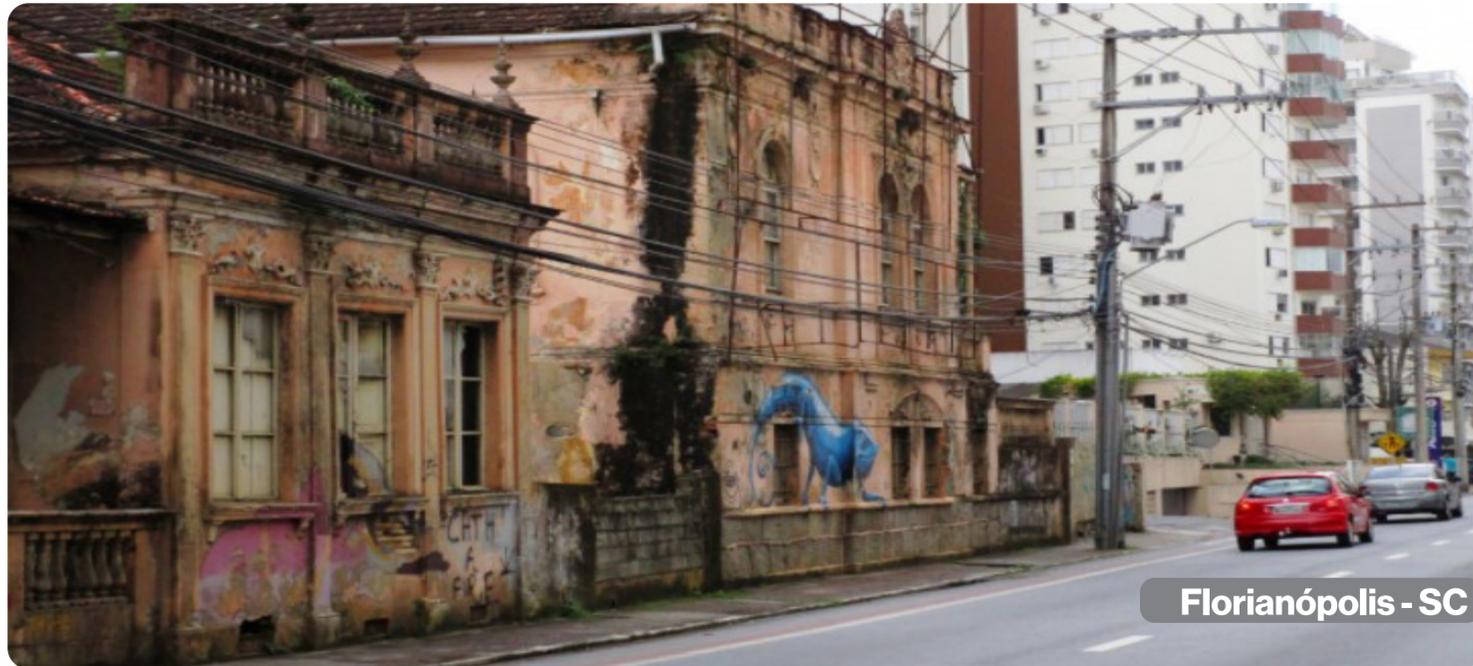
- São edificações e tradições locais que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





Patrimônio Cultural

Exemplos Negativos



Patrimônio Cultural

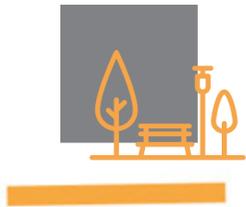
Exemplos Positivos



Atrativo rural

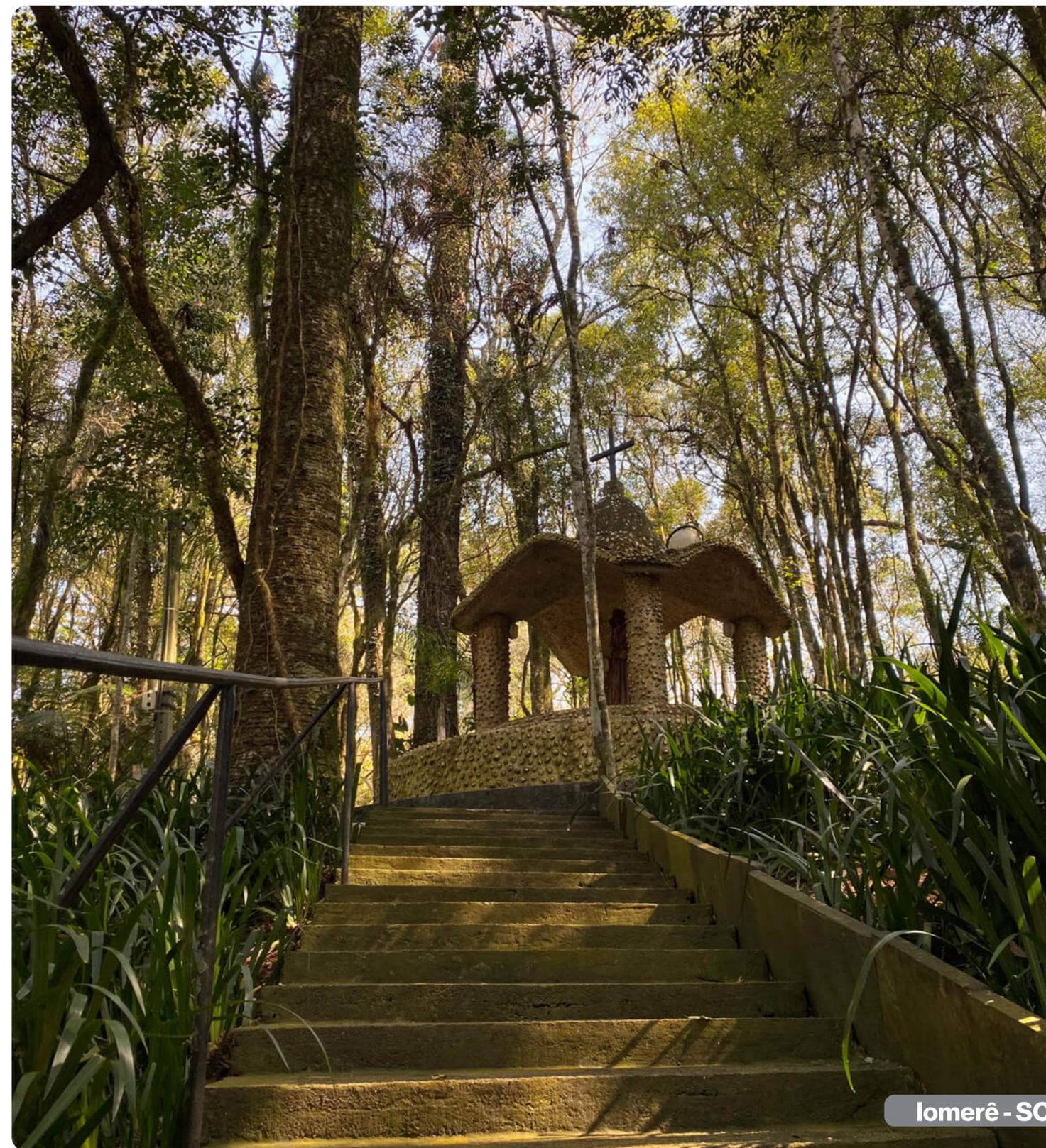
- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





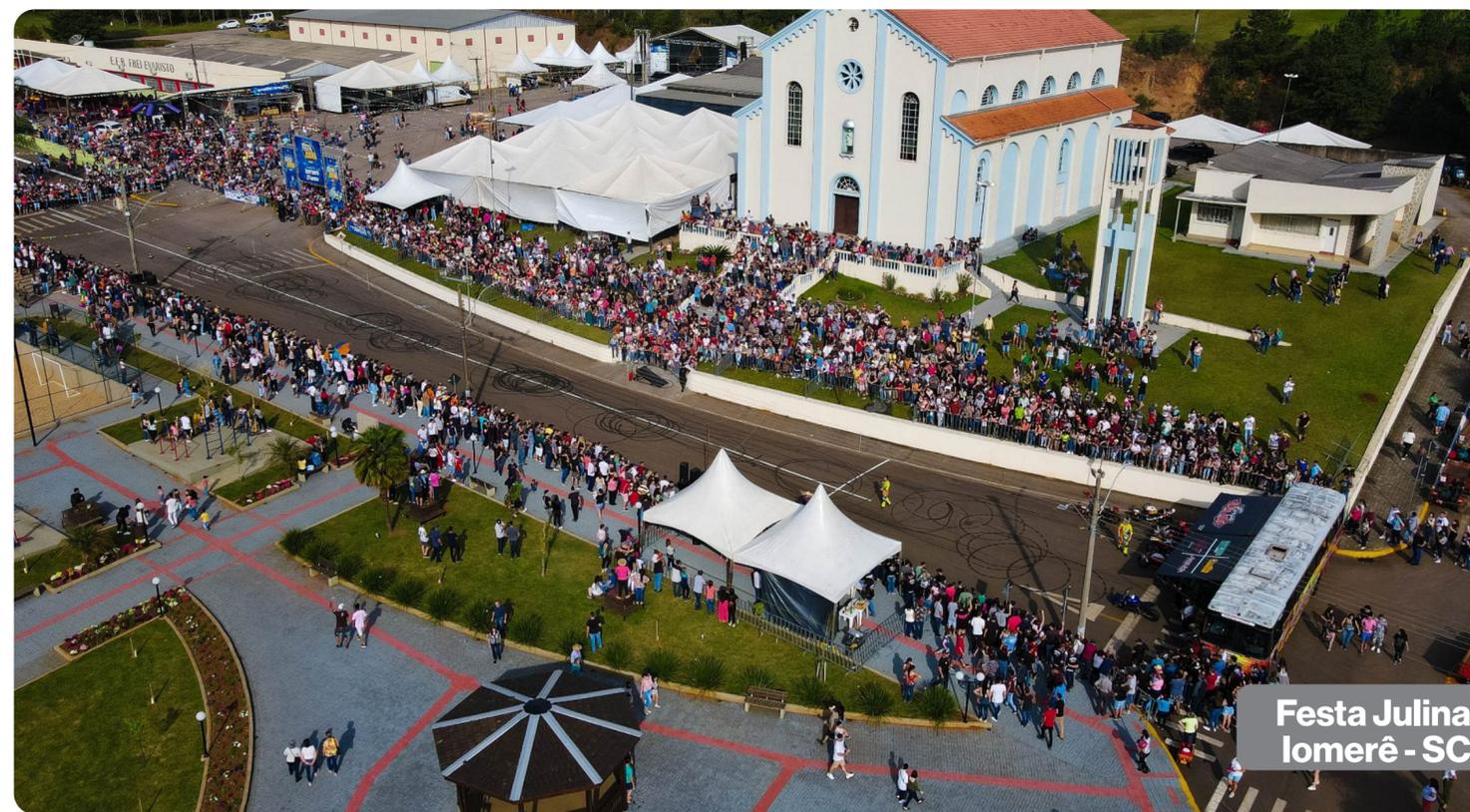
Ambientes Convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO



CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**



**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

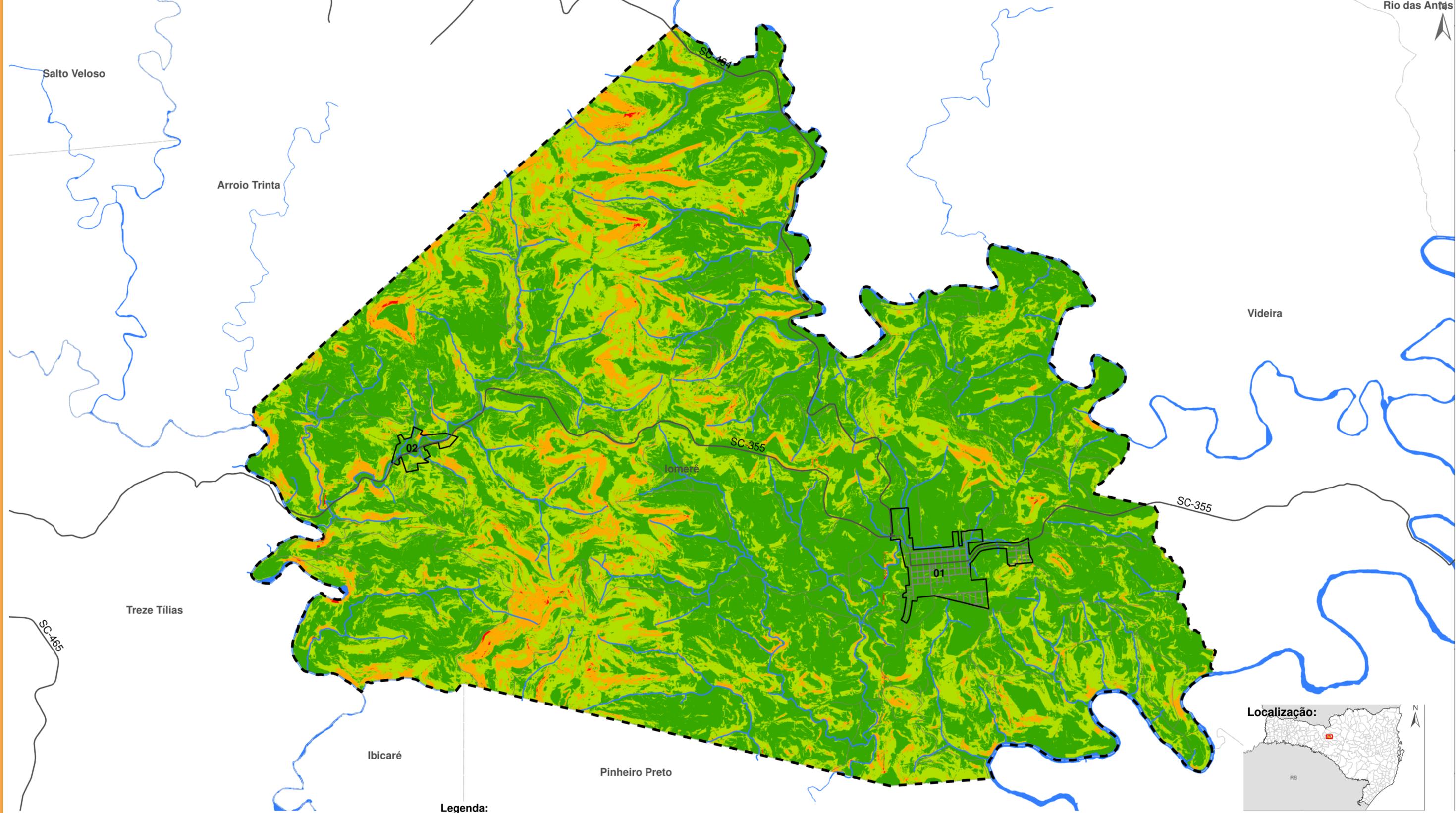
**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**CIDADES
COMPACTAS**

**CIDADES
INTELIGENTES**

Cartogramas Técnicos - Declividade



Legenda:

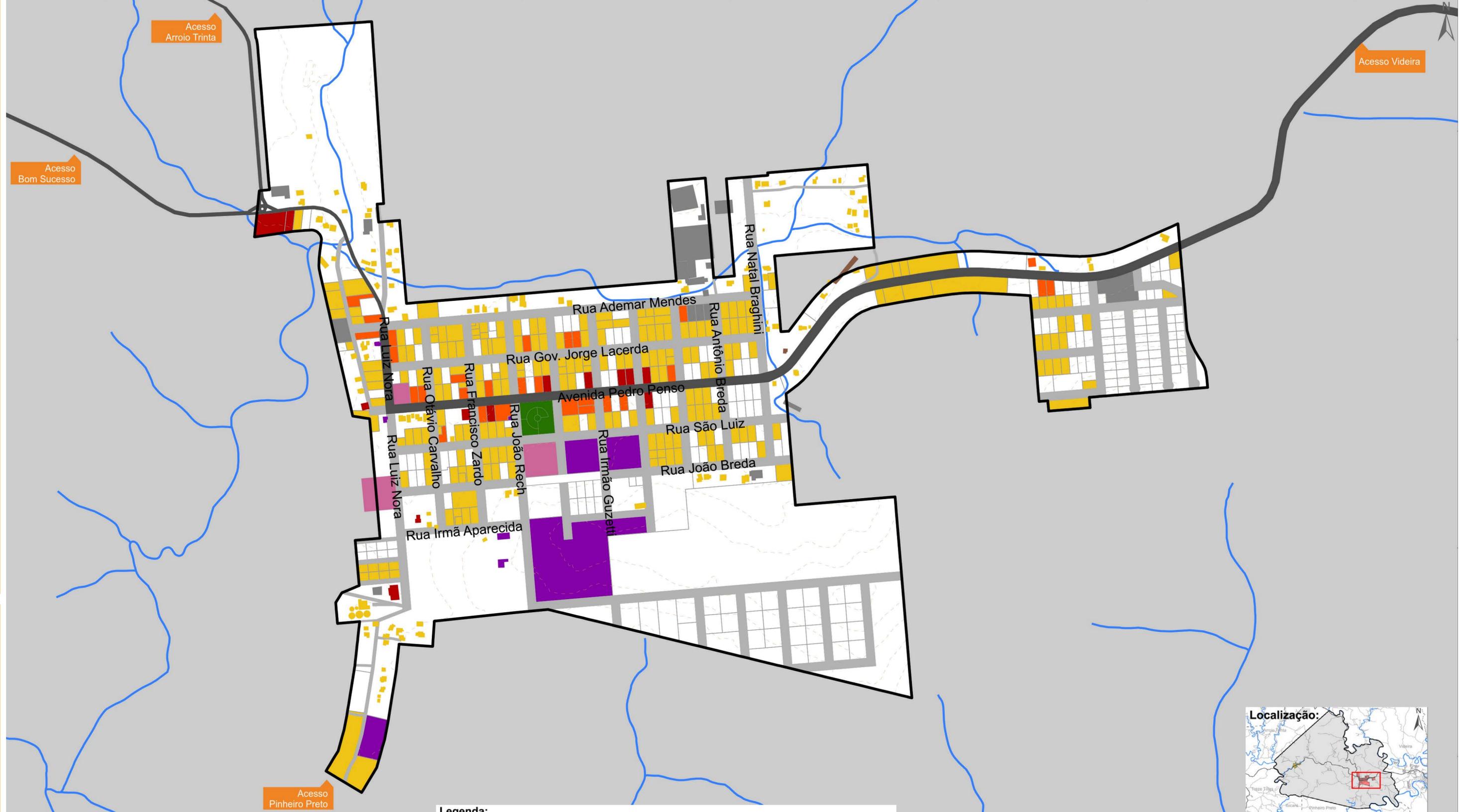
- Rodovias Principais
- Hidrografia Principal
- Limite Municipal
- Sistema Viário

- Município de Iomerê
- 01 - Perímetro Urbano da Sede
- 02 - Localidade de Bom Sucesso

Declividade

- De 0,00% até 29,99%
- De 30,00% até 49,99%
- De 50,00% até 99,99%
- Maior que 100,00%

Cartogramas Técnicos - Uso e Ocupação do Solo (Sede)



Legenda:

- | | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| Curvas de Nível (10m) | Sistema Viário | Uso de Lazer |
| Trecho de Drenagem | Área Rural | Uso Industrial |
| Perímetro Urbano | Uso Residencial | Uso Misto |
| Quadras e Lotes | Uso Comercial e de Prestação de Serviços | Uso Religioso |
| Rodovias Principais | | Uso Institucional |
| | | Uso Agrícola |

Cartogramas Técnicos - Uso e Ocupação do Solo (Bom Sucesso)

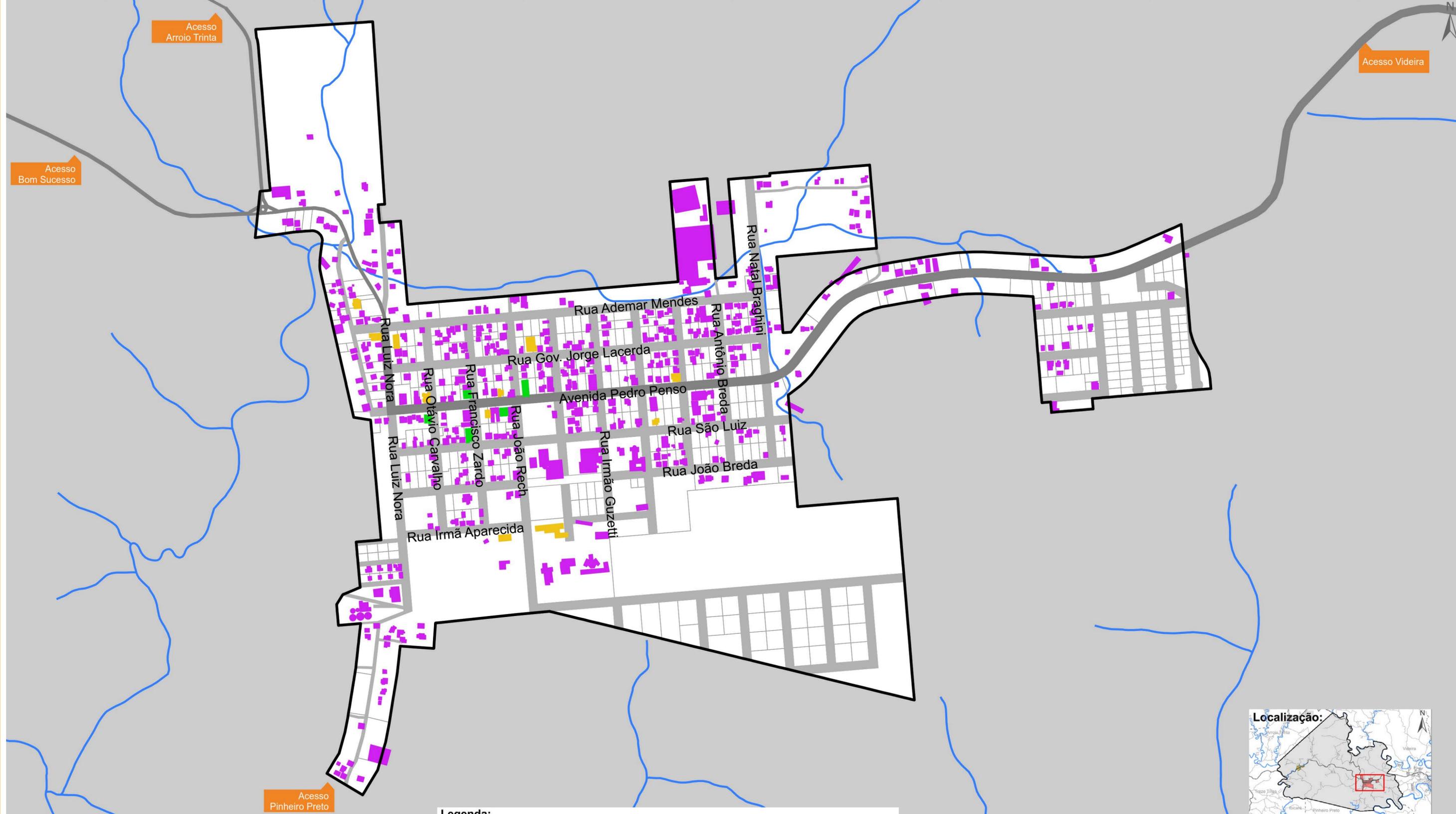


Legenda:

- | | | |
|---------------------------|--|-------------------|
| Curvas de Nível (10m) | Sistema Viário | Uso de Lazer |
| Trecho de Drenagem | Área Rural | Uso Religioso |
| Massa D'água | Uso e Ocupação do Solo | Uso Institucional |
| Localidade de Bom Sucesso | Uso Residencial | Uso Agrícola |
| Rodovias Principais | Uso Comercial e de Prestação de Serviços | |



Cartogramas Técnicos - Gabarito (Sede)



Legenda:

- | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| Trecho de Drenagem | Rodovias Principais | Gabarito |
| Perímetro Urbano | Sistema Viário | 3,00m até 5,60m |
| Quadras e Lotes | Área Rural | 8,20m até 10,80m |
| | | 13,40m até 18,60m |



Cartogramas Técnicos - Gabarito (Bom Sucesso)



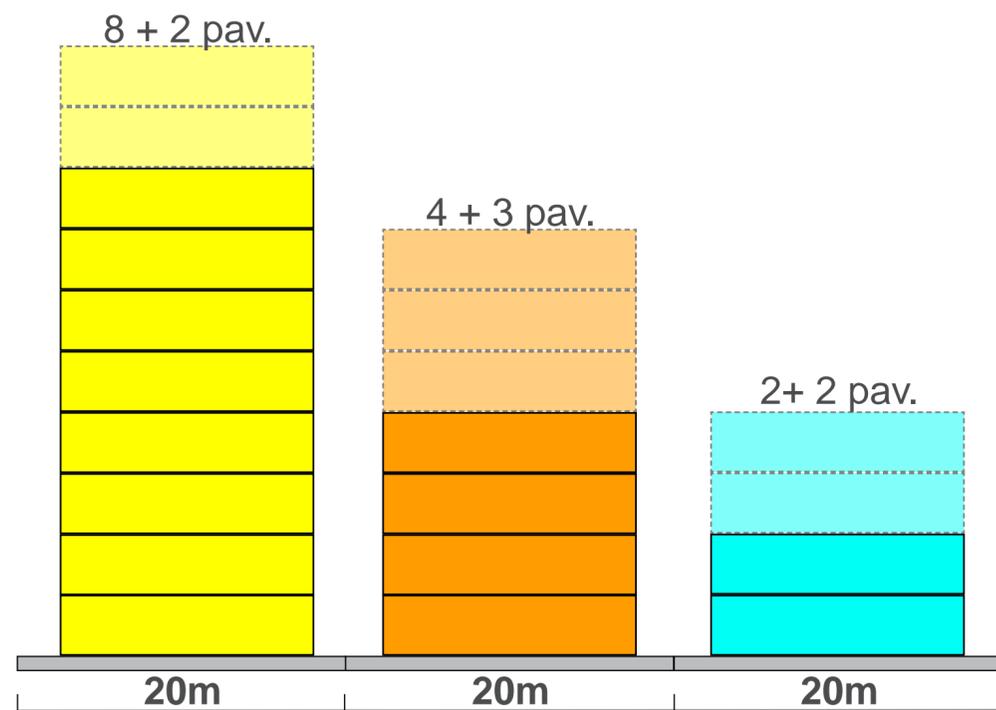
Legenda:

Trecho de Drenagem	Rodovias Principais	Gabarito
Massa D'água	Sistema Viário	3,00m até 5,60m
Localidade de Bom Sucesso	Área Rural	8,20m até 10,80m
		13,40m até 18,60m



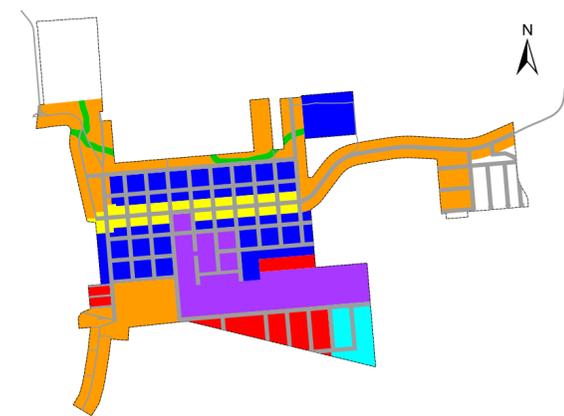
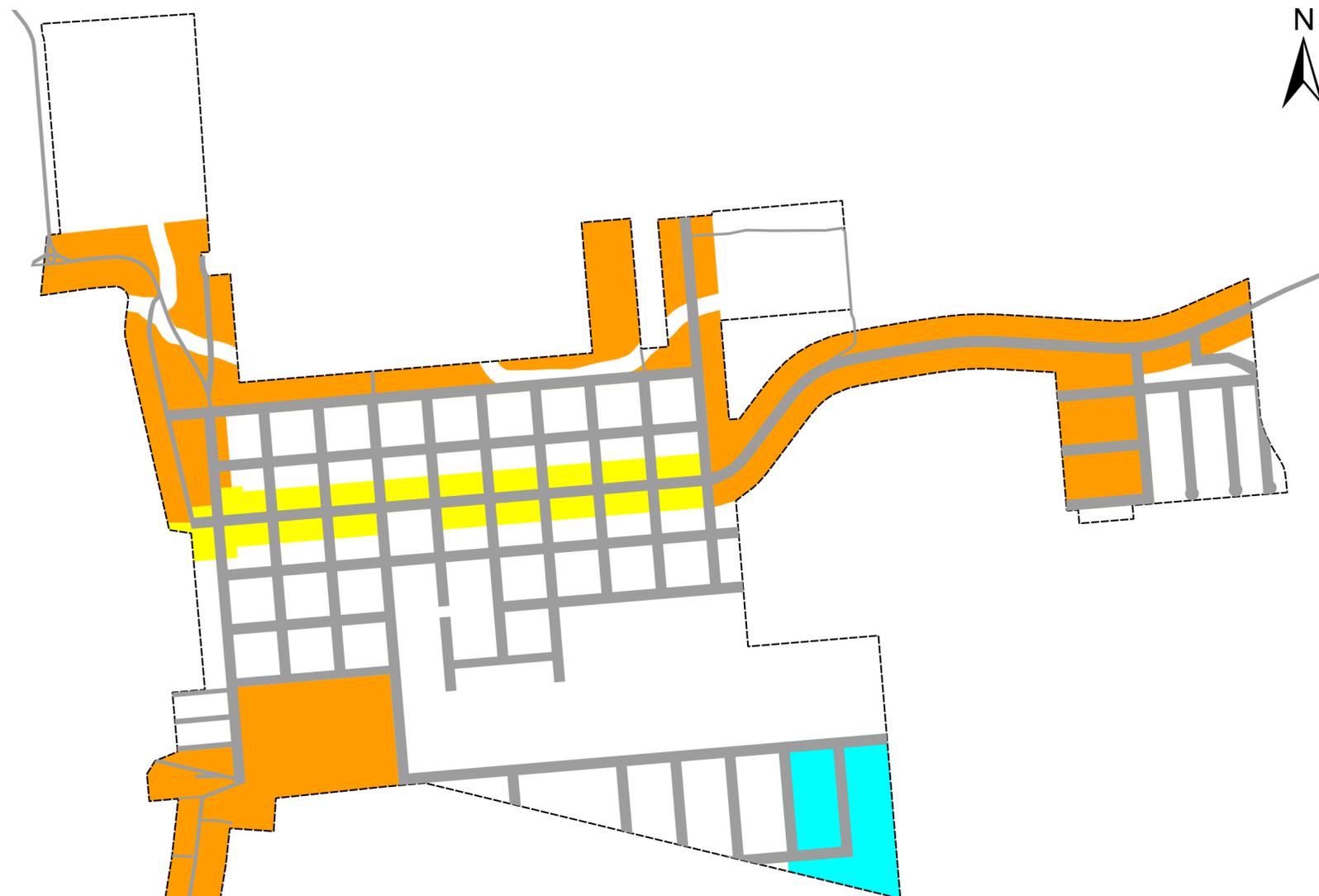
Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE COMERCIAL - ZIC (1) (2) (3)
- ZONA MISTA DIVERSIFICADA - ZMD (1) (4) (5)
- ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL - ZII (6)



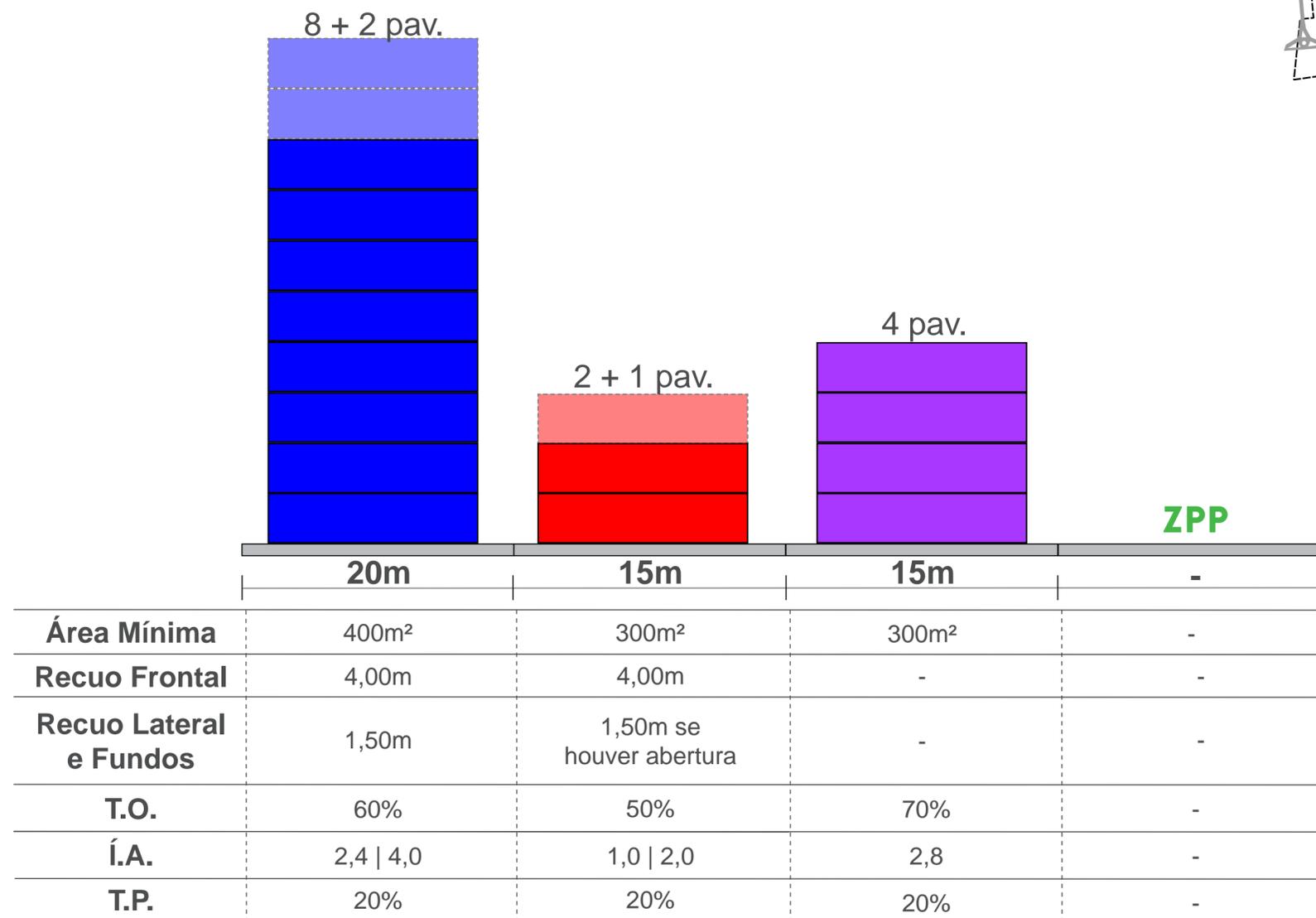
	20m			20m			20m
	RU	RM	M	RU	RM	M	
Área Mínima	400m ²	1.000/1.600m ²					
Recuo Frontal	4,00m						
Recuo Lateral e Fundos	1,50m						
T.O.	60%	70%	70%	60%	70%	70%	70%
Í.A.	2,0	5,0 6,0	6,0 7,0	1,2	2,8	3,2	4,0 (máx)
T.P.	20%	20%	20%	20%	20%	20%	30%

- (1) Nesta zona serão implantado IPTU Progressivo no Tempo;
- (2) Nesta Zona, será implantado Passeio Padronizado;
- (3) Gabarito dos passeios públicos padronizados, com 3m para cada lado da rua (20m);
- (4) Nesta zona serão implantado Outorga Onerosa do Direito de Construir;
- (5) Nesta zona serão implantado Direito de Preempção;
- (6) Toda indústria que fizer divisa com outra zona, deverá implantar barreira verde, conforme Lei Regulamentar;

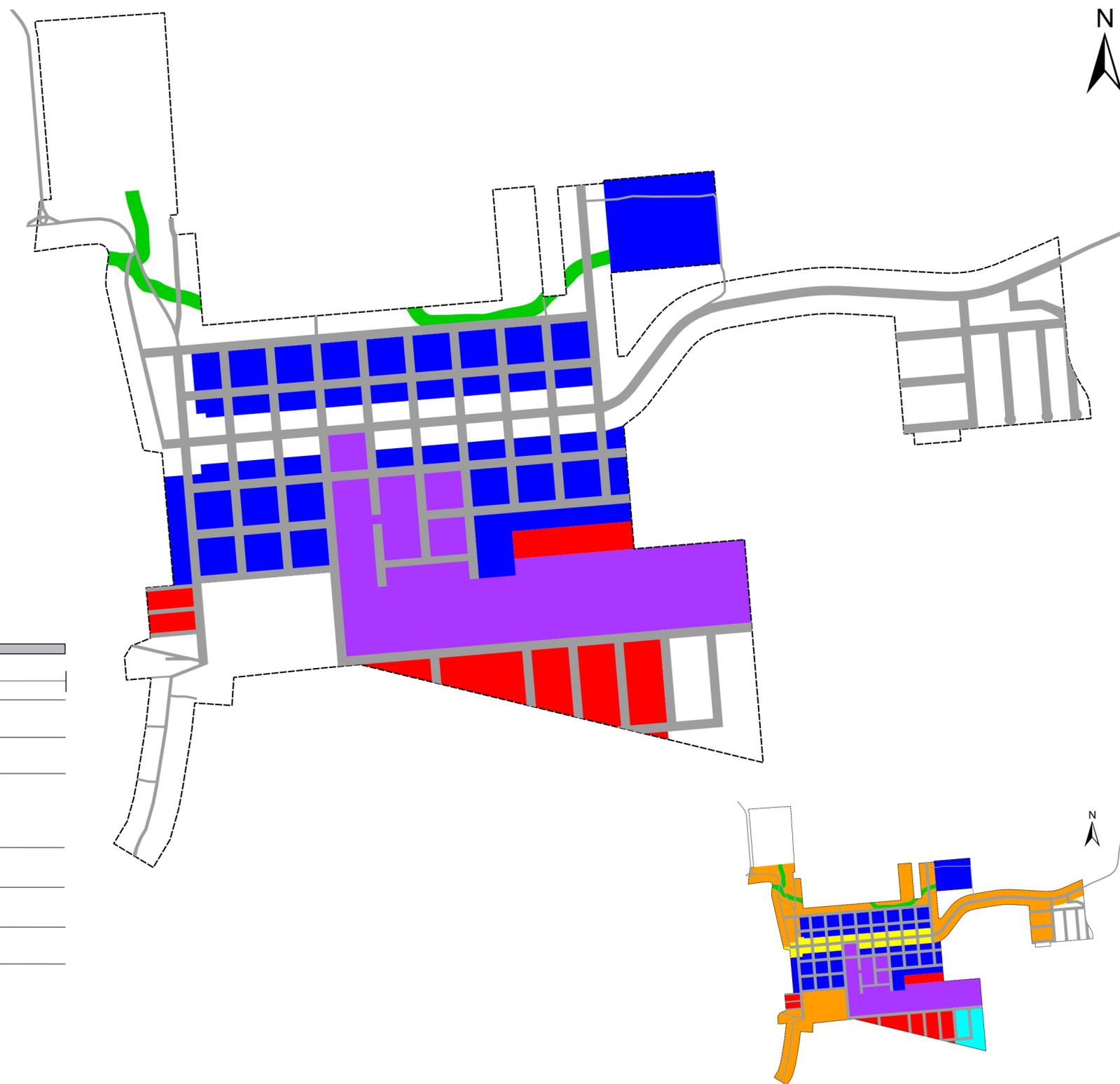


Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL - ZIR (1) (5) (7)
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS
- ZONA DE USO ESPECIAL - ZUE (7)
- ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - ZPP



(1) Nesta zona serão implantado IPTU Progressivo no Tempo;
 (5) Nesta zona serão implantado Direito de Preempção;
 (7) Nesta zona serão implantado Operações Urbanas Consorciadas;



Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

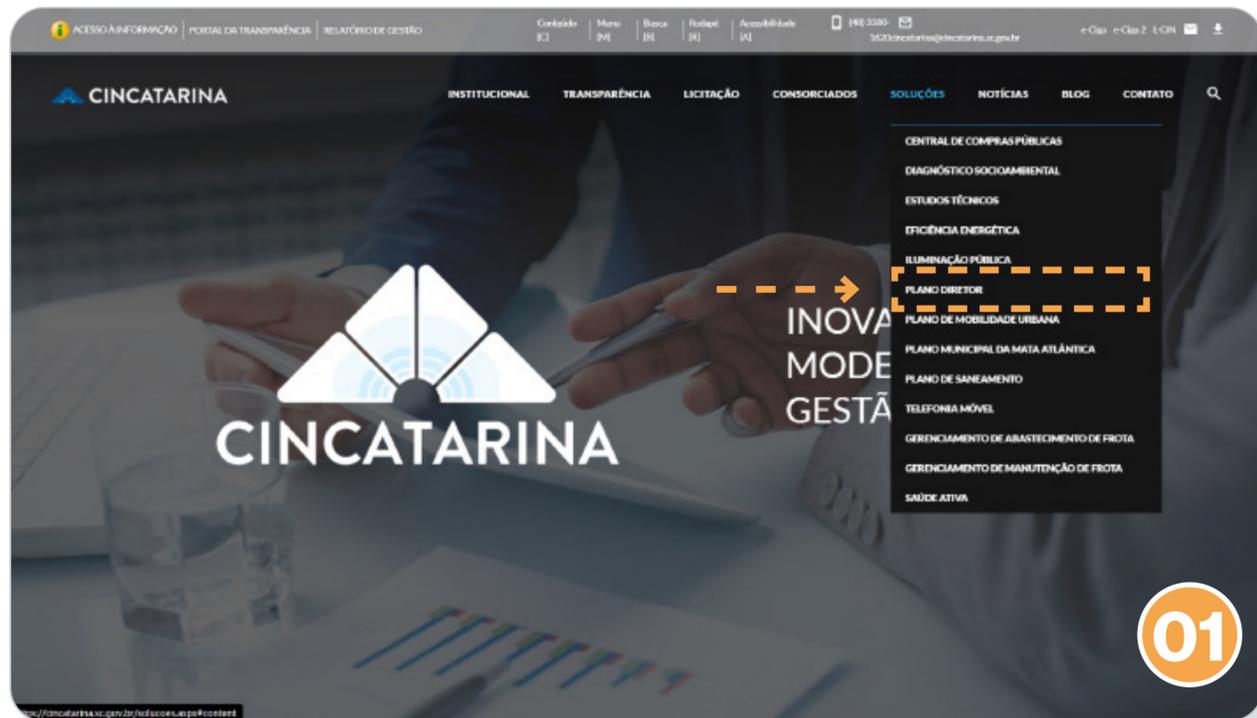
- REUNIÃO TÉCNICA
30/08/2022
- REUNIÕES COMUNITÁRIAS
22/09/2022 - Área Urbana (Sede) e Área Rural (Lado Leste do Município);
29/09/2022 - Área Rural (Lado Oeste do Município) e Bom Suecsso;
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- QUESTIONÁRIO ONLINE



- REDES SOCIAIS
- SITE CINCATARINA
<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=iomere>



26 de setembro de 2022 Últimas Notícias de muitos

PREFEITURA DE IOMERÊ

Pesquisar

INÍCIO MUNICÍPIO GOVERNO TRANSPARÊNCIA NOTÍCIAS CARTA DE SERVIÇOS TURISMO CONTATO

LEIS MUNICIPAIS LIVRO ELETRÔNICO PROTOCOLO ONLINE CERTIDÃO NEGATIVA CONTRIBUINTE NOTA FISCAL ELETRÔNICA CERTIDÃO NEGATIVA IMÓVEL CERTIDÃO ITBI GUIA IPTU LEIS MUNICIPAIS

Revisão do Plano Diretor
Diagnóstico urbanístico já pode ser consultado pela população [clique aqui](#)

01

IOMERÊ PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

REVISÃO DO **PLANO DIRETOR** IOMERÊ **PARTICIPE!**

Etapas

Participação Popular 46 Participantes	Reuniões Comunitárias 00 Reuniões	Reuniões Técnicas 01 Reuniões	Audiências Públicas 01 Audiência
---	---	---	--

Metodologia 100%

Reuniões Comunitárias 0%	0%
Diagnóstico 50%	50%
Prognóstico 0%	0%
Elaboração das propostas e diretrizes de lei 0%	0%
Aprovação da lei pelas comissões 0%	0%
Audiência Pública 0%	0%

02

IOMERÊ PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

REVISÃO DO **PLANO DIRETOR** IOMERÊ **PARTICIPE!**

Contato

Nome

E-mail

Assunto

Mensagem

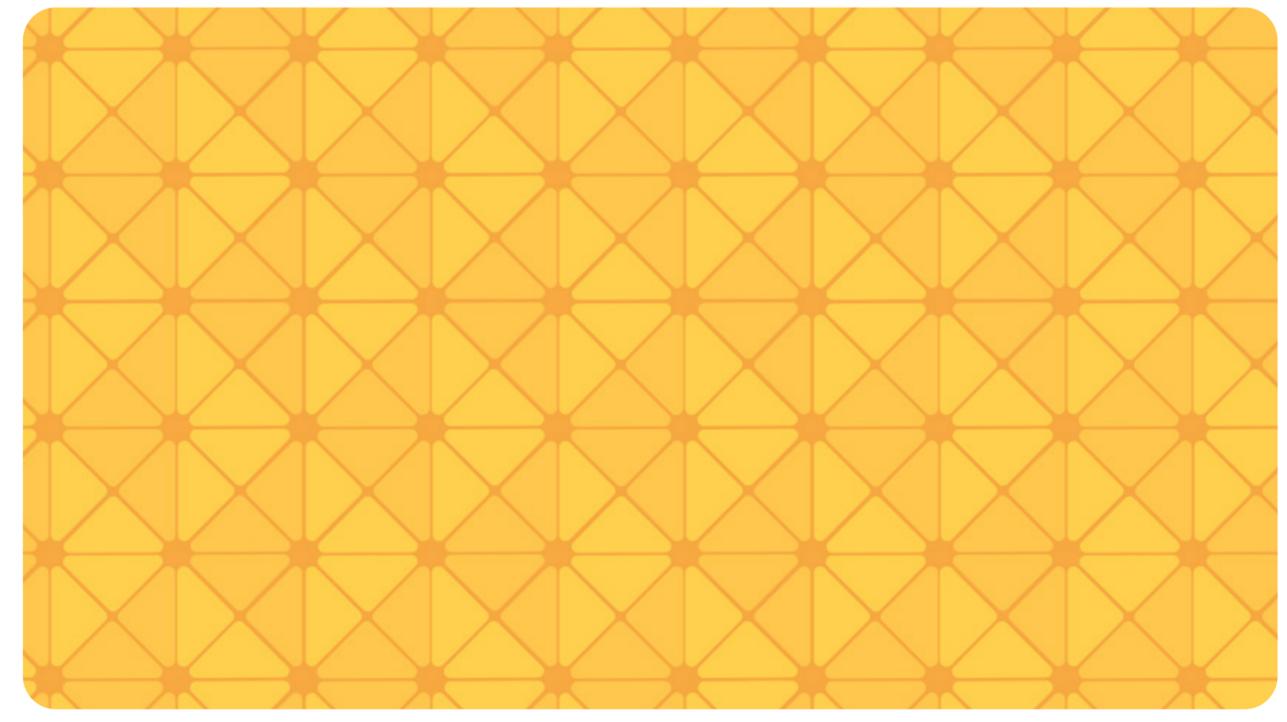
CINCATARINA

Central Executiva
Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços

Endereço: Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 1
CINCATARINA - Centro - 89.5800-000 - Fraiburgo/SC
Telefone: (48) 3380 1621
E-mail: pensariomere@cincatarina.sc.gov.br

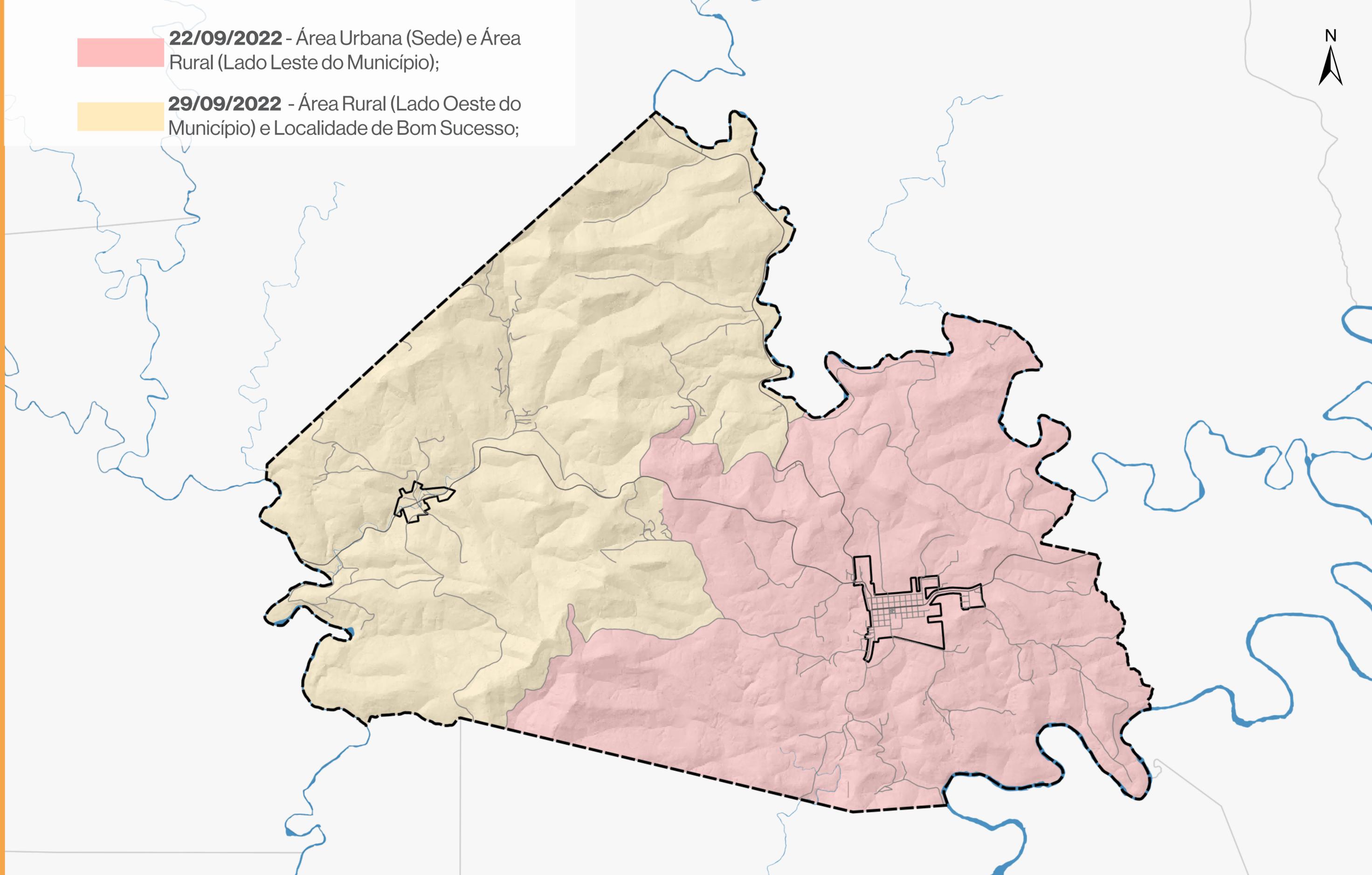
Enviar

03



Mapa das Reuniões Comunitárias

-  **22/09/2022** - Área Urbana (Sede) e Área Rural (Lado Leste do Município);
-  **29/09/2022** - Área Rural (Lado Oeste do Município) e Localidade de Bom Sucesso;



**DINÂMICA
C.D.P.**

DEFICIÊNCIAS

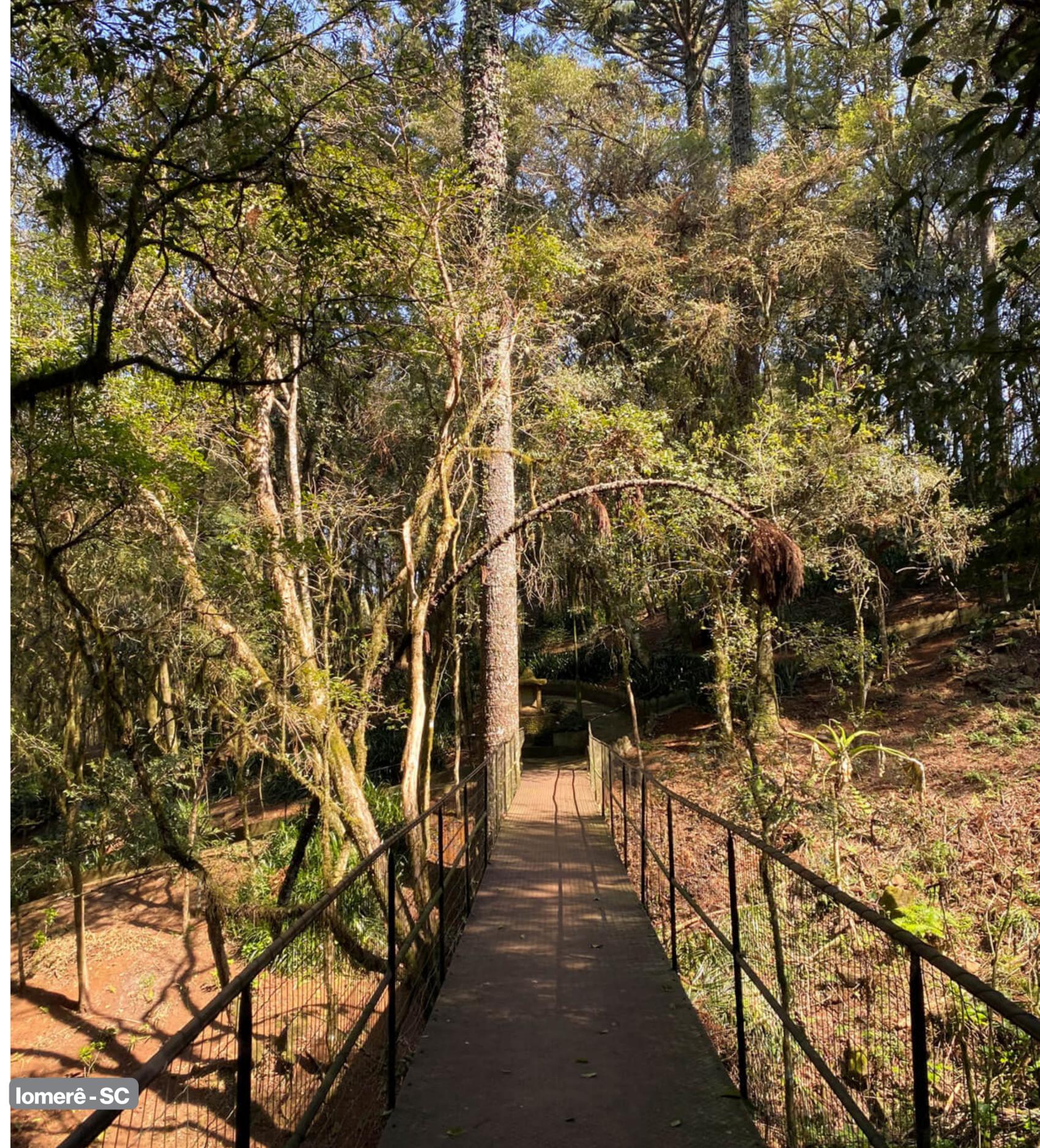
CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES

Condicionantes

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

- TOPOGRAFIA;
- RIOS.



Deficiências

São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.

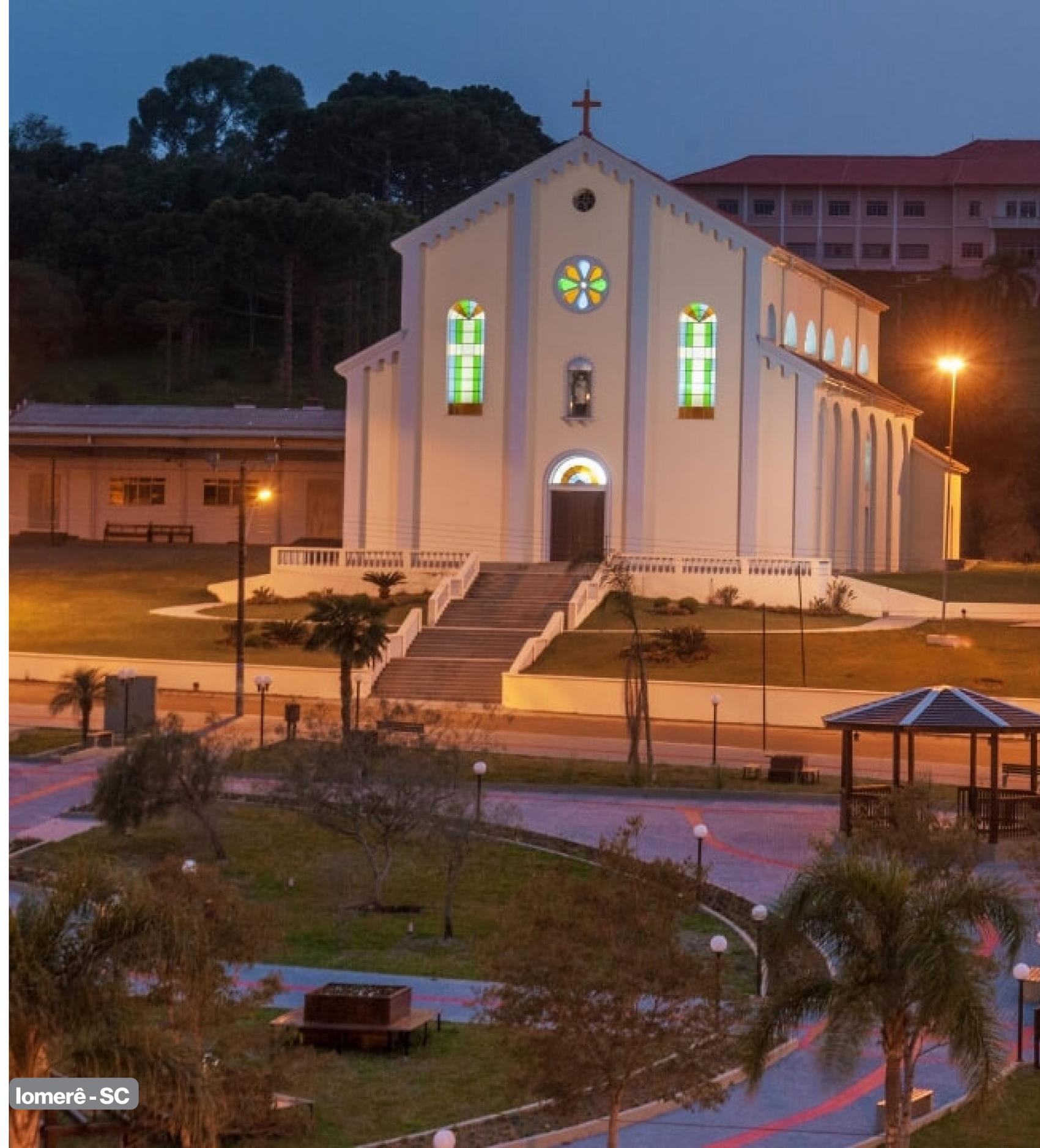
- CALÇADAS IRREGULARES;
- TRÂNSITO INTENSO.



Potencialidades

São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.

- COMÉRCIO LOCAL;
- PONTOS TURÍSTICOS.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

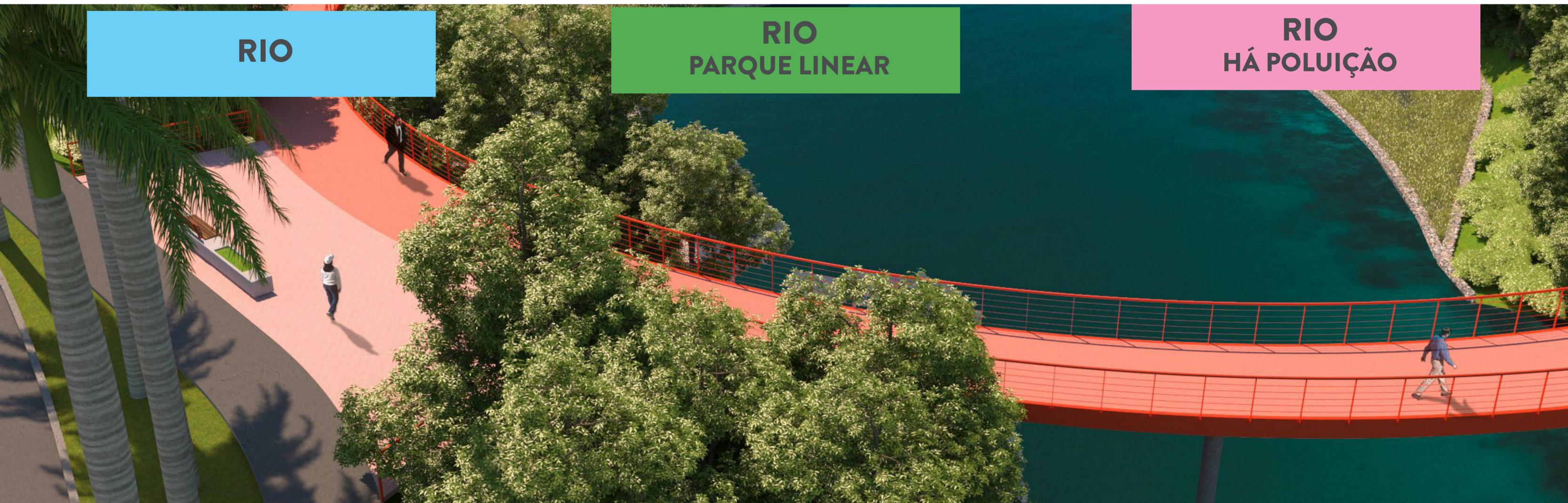
RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO
HÁ POLUIÇÃO



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





Participe do questionário online
através do QR Code

REVISÃO DO PLANO DIRETOR